

AVIS POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER EN VERTU DE
 L'ARTICLE 512 DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES

AVIS est, par les présentes, donné par le soussigné, greffier par intérim de la Ville de Waterloo, corporation légalement constituée, ayant son siège social au numéro 417 de la rue de la Cour, en la Ville de Waterloo, province de Québec, J0E 2N0 qu'en vertu d'une résolution adoptée par le conseil municipal, lors de la séance ordinaire du 18 août 2026, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique au plus haut enchérisseur, à la salle du Conseil de l'Hôtel de Ville de Waterloo, 417 rue de la Cour à Waterloo, mardi, 20 octobre 2026, à dix (10h00) heures pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, avec intérêts et pénalités, plus les frais encourus ou à être encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalités ou frais ne soient payés avant la vente.

Ces immeubles seront vendus avec bâtisses dessus construites, s'il y a lieu, circonstances et dépendances, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement, soit en monnaie légale du Canada ou par chèque visé.

Ces immeubles sont situés à l'intérieur des limites de la Ville de Waterloo.

DESCRIPTIONS TECHNIQUES

23 rue Yves-Malouin

LOT :	6 338 781/6 338 784-P
CADASTRE :	DU QUÉBEC
SUPERFICIE :	676.02 m2
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE :	SHEFFORD
PROPRIÉTÉ DE :	André Charbonneau 23, rue Yves-Malouin Waterloo (Québec) J0E 2N0
Taxes municipales, intérêts et pénalités :	10 759.70 \$
Taxes scolaires & Intérêts :	437.12 \$
Publication dans le journal (1) :	268.28 \$
Courrier recommandé :	20.00 \$
Frais de registre foncier :	37.33 \$
Total :	11 522.43 \$***

5351 rue Foster

LOT :	6 048 880-P, 6 048 881
CADASTRE :	DU QUÉBEC
SUPERFICIE :	2 442.46 m2
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE :	SHEFFORD
PROPRIÉTÉ DE :	9350-1740 Québec Inc. A/S : Meir Klein 627, Avenue Beaumont Montréal (Québec) H3N 1V7

Taxes municipales, intérêts et pénalités :	32 232.63 \$
Taxes scolaires & Intérêts :	915.06 \$
Publication dans le journal (1) :	268.28 \$
Courrier recommandé :	20.00 \$
Frais de registre foncier :	<u>37.33 \$</u>
Total :	33 473.30 \$***

270 rue Saint-Joseph

LOT : **4 162 346**
 CADASTRE : **DU QUÉBEC**
 SUPERFICIE : **1 017.6 m2**
 CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : **SHEFFORD**
 PROPRIÉTÉ DE : Joël Bélanger
 Maude Létourneau
 270, rue Saint-Joseph
 Waterloo (Québec) J0E 2

Taxes municipales, intérêts et pénalités :	5 843.88 \$
Taxes scolaires & Intérêts :	221.01 \$
Publication dans le journal (1) :	268.28 \$
Courrier recommandé :	20.00 \$
Frais de registre foncier :	<u>25.33 \$</u>
Total :	6 378.50 \$***

5 rue Nord

LOT : **6 444 537**
 CADASTRE : **DU QUÉBEC**
 SUPERFICIE : **3 096.6 m2**
 CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : **SHEFFORD**
 PROPRIÉTÉ DE : 8566046 Canada Inc.
 A/S Meir Klein
 627, Avenue Beaumont
 Montréal (Québec) H3N 1V7

Taxes municipales, intérêts et pénalités :	42 445.81 \$
Taxes scolaires & Intérêts :	0.00 \$
Publication dans le journal (1) :	268.28 \$
Courrier recommandé :	20.00 \$
Frais de registre foncier :	<u>25.33 \$</u>
Total :	42 759.42 \$***

51 rue du Dépôt

LOT : **4 162158**
 CADASTRE : **DU QUÉBEC**
 SUPERFICIE : **1 974.9 m2**
 CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : **SHEFFORD**
 PROPRIÉTÉ DE : John W. Tracey
 51, rue du Dépôt
 Waterloo (Québec) J0E 2N0

Taxes municipales, intérêts et pénalités :	6 173.14 \$
Taxes scolaires & Intérêts :	238.59 \$
Publication dans le journal (1) :	268.28 \$
Courrier recommandé :	20.00 \$
Frais de registre foncier :	<u>25.33 \$</u>
Total :	6 725.34 \$***

Terrain enclavé rue de la Cour

LOT : **4 871 106**
CADASTRE : **DU QUÉBEC**
SUPERFICIE : **1 445.9 m2**
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : **SHEFFORD**
PROPRIÉTÉ DE : Projet 420 Inc.
 A/S Louis Poissant-Lespérance
 26 rue Clark
 Waterloo (Québec) J0E 2N0

Taxes municipales, intérêts et pénalités :	3 243.99 \$
Taxes scolaires & Intérêts :	43.79 \$
Publication dans le journal (1) :	268.28 \$
Courrier recommandé :	20.00 \$
Frais de registre foncier :	<u>25.33 \$</u>
Total :	3 601.39 \$***

-
- * Ces montants seront majorés du coût des différentes publications.
 - * Les intérêts seront mis à jour le matin de la vente.
 - * À compter de cette publication, la totalité des taxes dues est exigée.

DONNÉ À WATERLOO ce 16 septembre 2026

Patrick Gallagher, directeur général et greffier par intérim
417 rue de la Cour
Waterloo (Québec) JOE 2N0