

**AVIS POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER EN VERTU DE
L'ARTICLE 512 DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES**

AVIS est, par les présentes, donné par la soussignée, greffière de la Ville de Waterloo, corporation légalement constituée, ayant son siège social au numéro 417 de la rue de la Cour, en la Ville de Waterloo, province de Québec, J0E 2N0 qu'en vertu d'une résolution adoptée par le conseil municipal, lors de la séance ordinaire du 19 août 2025, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique au plus haut enchérisseur, à la salle du Conseil de l'Hôtel de Ville de Waterloo, 417 rue de la Cour à Waterloo, mardi, 21 octobre 2025, à dix (10h00) heures pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, avec intérêts et pénalités, plus les frais encourus ou à être encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalités ou frais ne soient payés avant la vente.

Ces immeubles seront vendus avec bâtisses dessus construites, s'il y a lieu, circonstances et dépendances, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement, soit en monnaie légale du Canada ou par chèque visé.

Ces immeubles sont situés à l'intérieur des limites de la Ville de Waterloo.

DESCRIPTIONS TECHNIQUES

720 rue Eastern

LOT :	4 161 858
CADASTRE :	DU QUÉBEC
SUPERFICIE :	975.7 m2
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE :	SHEFFORD
PROPRIÉTÉ DE :	Francis Bourdeau Joanie Vallières 720 rue Eastern Waterloo (Québec) J0E 2N0
Taxes municipales, intérêts et pénalités :	8 145.47 \$
Taxes scolaires & Intérêts :	405.84 \$
Publication dans le journal (1) :	268.28 \$
Courrier recommandé :	20.00 \$
Frais de registre foncier :	<u>25.00 \$</u>
Total :	8 864.59 \$***

434 rue Stevens

LOT :	4 162 424
CADASTRE :	DU QUÉBEC
SUPERFICIE :	1 668.5 m2
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE :	SHEFFORD
PROPRIÉTÉ DE :	Marc-André Lasnier Dominic Beaubien 434 rue Stevens Waterloo (Québec) J0E 2N0

Taxes municipales, intérêts et pénalités :	7 679.26 \$
Taxes scolaires & Intérêts :	181.74 \$
Publication dans le journal (1) :	268.28 \$
Courrier recommandé :	20.00 \$
Frais de registre foncier :	<u>25.00 \$</u>
Total :	8 174.28 \$***

82 rue Taylor

LOT : **4 162 106**
 CADASTRE : **DU QUÉBEC**
 SUPERFICIE : **429.2 m2**
 CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : **SHEFFORD**
 PROPRIÉTÉ DE : Caroline Hébert
 82 rue Taylor
 Waterloo (Québec) J0E 2N0

Taxes municipales, intérêts et pénalités :	6 454.42 \$
Taxes scolaires & Intérêts :	116.49 \$
Publication dans le journal (1) :	268.28 \$
Courrier recommandé :	20.00 \$
Frais de registre foncier :	<u>25.00\$</u>
Total :	6 884.19 \$***

257-259 rue Saint-Joseph

LOT : **4 162 327**
 CADASTRE : **DU QUÉBEC**
 SUPERFICIE : **771.8 m2**
 CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : **SHEFFORD**
 PROPRIÉTÉ DE : Martin Fréchette
 257 rue Saint-Joseph
 Waterloo (Québec) J0E 2N0

Taxes municipales, intérêts et pénalités :	6 918.37 \$
Taxes scolaires & Intérêts :	0.00 \$
Publication dans le journal (1) :	268.28 \$
Courrier recommandé :	20.00 \$
Frais de registre foncier :	<u>25.00 \$</u>
Total :	7 231.65 \$***

80 rue Clark

LOT : **4 163 238**
 CADASTRE : **DU QUÉBEC**
 SUPERFICIE : **3 882.1 m2**
 CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : **SHEFFORD**
 PROPRIÉTÉ DE : Patrick Plouffe
 Chantal Normandin
 80 rue Clark
 Waterloo (Québec) J0E 2N0

Taxes municipales, intérêts et pénalités :	12 197.38 \$
Taxes scolaires & Intérêts :	688.41 \$
Publication dans le journal (1) :	268.28 \$
Courrier recommandé :	20.00 \$
Frais de registre foncier :	<u>25.00 \$</u>
Total :	13 199.07 \$***

5351 rue Foster

LOT : 6 048 880-P, 6 048 881 et 6 048 882
CADASTRE : DU QUÉBEC
SUPERFICIE : 3 503.5 m2
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : SHEFFORD
PROPRIÉTÉ DE : 9350-1740 Québec Inc.
A/S : Meir Klein
1204 rue de Louvain Ouest
Montréal (Québec) H4N 1G5

Taxes municipales, intérêts et pénalités :	131 245.36 \$
Taxes scolaires & Intérêts :	5 591.17 \$
Publication dans le journal (1) :	268.28 \$
Courrier recommandé :	20.00 \$
Frais de registre foncier :	37.00 \$
Total :	137 161.81 \$***

- * Ces montants seront majorés du coût des différentes publications.
- * Les intérêts seront mis à jour le matin de la vente.
- * À compter de cette publication, la totalité des taxes dues est exigée.

DONNÉ À WATERLOO ce 17 septembre 2025

Jessica McMaster, directrice générale et greffière
417 rue de la Cour
Waterloo (Québec) JOE 2N0