



PARTENAIRE DE VIE

VILLE DE WATERLOO  
COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

**PROCÈS-VERBAL CCU 06-2025**  
**Réunion du mercredi 18 juin 2025 à 17h00**  
**Salle des plénières, 417 rue de la Cour**

**Présence et quorum :**

Présents :

Mme Mélanie Malouin, conseillère et vice-présidente du CCU  
M. Pierre Lemoine, citoyen  
Mme Édith Dupuis, citoyenne  
M. Claude Morin, citoyen

Absent :

M. Tiphaine Després, citoyen

**Formant quorum** sous la présidence de M. Robert Auclair, conseiller et président du CCU.

Également présents :

M. Marc Cournoyer, directeur du service de l'urbanisme, secrétaire du CCU  
Mme Kelly Ann Ferrigan, secrétaire suppléante du CCU

**1. Ouverture de l'assemblée (CCU 2025-107)**

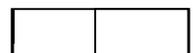
Il est proposé par Mme Mélanie Malouin et appuyé par M. Pierre Lemoine d'ouvrir la séance. M. Auclair a déclaré la rencontre ouverte à 17h03.

-ADOPTÉ-

**2. Adoption de l'ordre du jour (CCU 2025-108)**

Il est proposé par M. Robert Auclair, appuyé par M. Claude Morin, et résolu à l'unanimité des membres du comité, que le CCU adopte l'ordre du jour suivant (la dernière version avec des points ajoutés pour la Place Champêtre):

1. Ouverture de l'assemblée
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Adoption du procès-verbal du 21 mai 2025
4. Déclaration d'intérêt



5. PIIA Enseigne 5470 rue Foster
6. PIIA Enseigne 5274 rue Foster
7. PIIA Enseigne 6064 rue Foster
8. PIIA Enseigne 33 rue Taylor
9. PIIA construction 137 Clark, matériaux
10. PIIA construction 39-43 Beaugard, matériaux
11. PIIA construction jumelés 112-114 place Champêtre
12. PIIA construction jumelés 106-108 place Champêtre
13. PIIA rénovation 10 Victoria
14. PIIA Rénovation 324 Eastern
15. Dérogation mineure, 98 rue Shaw
16. PIIA Enseigne 6553 rue Foster
17. PIIA Rénovation extérieur (entrée) 441 rue de la Cour
18. PIIA Rénovation 6001 rue Foster
19. PIIA Rénovation 6073 rue Foster
20. PIIA, nouvelle construction, 200 chemin de l'Horizon
21. Dérogation mineure 18 des Terrasses, réévaluation
22. PIIA 10 et 15 rue Picken, changement de matériaux
23. PIIA Construction 124-126 Place Champêtre
24. PIIA Construction 136-138 Place Champêtre
25. PIIA Construction 130-132 Place Champêtre
26. Varia
27. Prochaine réunion : 16 juillet 2025
28. Levée de l'assemblée

-ADOPTÉ-

**3. Adoption du procès-verbal du 2025-05-21**

**(CCU 2025-109)**

CONSIDÉRANT QUE le procès-verbal a été distribué aux membres du CCU;

CONSIDÉRANT QU' il n'y a pas de modification à y apporter;

Il est proposé par M. Claude Morin, appuyé par M. Pierre Lemoine, et résolu à l'unanimité :

Que le CCU adopte le procès-verbal de la réunion du 21 mai, tel que présenté.

-ADOPTÉ-

**4. Déclaration d'intérêt**

**(CCU 2025-110)**

M. Auclair se retirera pour les points 11-12, et 23 à 25. On convient de traiter tous les dossiers PIIA de la place Champêtre en même temps.

**5. PIIA Enseigne, 5470 rue Foster**

**(CCU 2025-111)**



Demande : 2025-0276  
Matricule : 8123-85-8807  
Lot : 4 161 836

- Boutique 'L'Esprit des lieux'
- Structure en contreplaqué peint mat (jaune)
- Contour en bois 6 X 6 cm.
- Message « L'Esprit des lieux » en relief 1 cm.

Photos et croquis à l'appui, le secrétaire du CCU a présenté la demande d'installation de nouvel enseigne.

CONSIDÉRANT QUE : le dossier est conforme aux exigences municipales concernant l'affichage au centre-ville;

Il est proposé par M. Robert Auclair, appuyé par M. Pierre Lemoine, et résolu à l'unanimité :

Que le CCU recommande au conseil municipal d'accepter la proposition de nouvel enseigne, tel que proposé.

-ADOPTÉ-

**6. PIIA enseigne, 5274 rue Foster**

**(CCU 2025-112)**

Demande : 2025-0394  
Matricule : 8123-83-6076  
Lot : 4 162 015

- Enseigne suspendu
- Panneau HDU 23 po X 41 po X 2 po
- Fond : relief de bois
- Message : « MARIE JULIE BOUTIQUE »

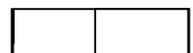
Photos et croquis à l'appui, le secrétaire du CCU a présenté la demande d'installation de nouvel enseigne suspendu.

CONSIDÉRANT QUE : le dossier est conforme aux exigences municipales concernant l'affichage au centre-ville;

Il est proposé par Mme Mélanie Malouin, appuyé par Mme Édith Dupuis, et résolu à l'unanimité :

Que le CCU recommande au conseil municipal d'accepter la proposition de nouvel enseigne, tel que proposé.

-ADOPTÉ-



**7. PIIA enseigne, 6064 rue Foster**

**(CCU 2025-113)**

Demande : 2025-0238  
Matricule : 8123-97-7786  
Lot : 4 161 837

- Nouvelle proposition de texte en français
- Référence # CCU 2025-091
- Message « Coiffure Emmanuelle Guy »

Le secrétaire du CCU a fait afficher l'enseigne proposé pour la vitrine.

CONSIDÉRANT QUE l'affichage a été modifié, tel que demandé, et le texte est en français;

Il est proposé par M. Claude Morin, appuyé par M. Pierre Lemoine, et résolu à l'unanimité :

Que le CCU recommande au conseil municipal d'accepter la proposition pour l'ajout d'enseigne au 6064 rue Foster, tel que présenté.

-ADOPTÉ-

**8. PIIA enseigne, 33 rue Taylor**

**(CCU 2025-114)**

Demande : 2025-0411  
Matricule : 8223-05-1802  
Lot : 4 161 823

- Nouvelle raison sociale, « Amcor »
- Panneau sur socle : Haut 84 po X 48 po. large

Le secrétaire du CCU a fait afficher la proposition pour la nouvelle enseigne au 33 rue Taylor. En attendant l'approbation du CCU, la compagnie a fait installer des coroplastes bleus pour faciliter les livraisons; ces panneaux temporaires seront retirés.

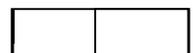
CONSIDÉRANT QUE le projet de nouvel enseigne est conforme au règlement municipal;

CONSIDÉRANT QU' il s'agit d'un changement de raison sociale;

Il est proposé par Mme Mélanie Malouin, appuyé par M. Robert Auclair, et résolu à l'unanimité :

Que le CCU recommande au conseil municipal d'accepter la proposition pour la modification d'enseigne au 33 Taylor, tel que présenté.

-ADOPTÉ-



**9. PIIA construction 137 rue Clark, nouvelle proposition matériaux**

**(CCU 2025-115)**

Demande : 2005-0333  
Matricule : 8222-79-1878  
Lot : 6 643 280

- Acier (avec échantillon)
- Référence # CCU 2025-094

Le secrétaire du CCU a présenté le revêtement en acier pour remplacer le déclin de vinyle qui a été proposé initialement.

CONSIDÉRANT QUE l'acier est parmi les matériaux de revêtement à privilégier, dans le secteur résidentiel traditionnel;

Il est proposé par M. Pierre Lemoine, appuyé par Mme Édith Dupuis, et résolu à l'unanimité :

Que le CCU recommande au conseil municipal d'accepter la proposition pour le revêtement extérieur, tel que présenté.

-ADOPTÉ-

**10. PIIA construction, 39-43 rue Beauregard**

**(CCU 2025-116)**

Demande : 2025-0364 & 0363  
Matricule : à venir  
Lots : 6 574 758 & 759

- Pierre Cinco plus, contour de porte
- Référence # CCU 2025-097

Photos et dessins à l'appui, le secrétaire du CCU a présenté la modification des matériaux proposés pour les nouvelles constructions.

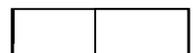
CONSIDÉRANT QUE le demandeur a fourni tous les éléments nécessaires à l'étude du dossier, et a fait une demande en bonne et due forme;

Il est proposé par M. Robert Auclair, secondé par Mme Mélanie Malouin, et adopté à l'unanimité:

Que le CCU recommande au conseil municipal d'approuver les matériaux, tel que demandé.

-ADOPTÉ-

*M. Robert Auclair a quitté la salle à 17h24.*



**11. PIIA Construction neuve, jumelés 112-114 Place Champêtre**

**(CCU 2025-117)**

Demande : 2025-382 & 2025-0391  
Matricule : à venir  
Lot : 6 620 905 & 6 620 906

- Modèle 'Coralie'
- Revêtement de façade : Acier Sierra Steel blanc
- Revêtement côtés et arrière : Vinyle Gentek blanc
- Soffites, fascia, déco de pignon : coul. 'Minerai de fer'
- Fenêtres 'Minerai de fer'
- Pierre Shouldice, coul. 'Slate'
- Toiture en bardeaux 'Charbon'

Le secrétaire du CCU a fait afficher les plans et échantillons pour la nouvelle construction demandée.

CONSIDÉRANT QUE le demandeur a fourni les éléments nécessaires à l'étude de dossier, incluant un croquis pour l'aménagement et les plantations prévues;

Il est proposé par Mme Édith Dupuis, secondé par M. Pierre Lemoine et adopté à l'unanimité:

Que le CCU recommande au conseil municipal d'approuver les plans et les matériaux pour la nouvelle construction, tel que présenté.

-ADOPTÉ-

**12. PIIA Construction neuve, jumelés 106-108 Place Champêtre**

**(CCU 2025-118)**

Demande : 2025-0384 & 2025-0383  
Matricule : à venir  
Lot : 6 620 903 & 6 620 904

- Modèle 'Delphine'
- Revêtement de façade : Acier Sierra Steel blanc
- Revêtement côtés et arrière : Vinyle Gentek blanc
- Soffites, fascia, déco de pignon : coul. 'Charbon'
- Fenêtres 'Charbon'
- Pierre Rinox, coul. 'Blanc amande'
- Toiture en bardeaux 'Charbon'

Le secrétaire du CCU a fait la présentation des plans et les échantillons pour la construction neuve proposée.

CONSIDÉRANT QUE le demandeur a fourni les éléments nécessaires à l'étude de dossier, incluant un croquis pour l'aménagement et les plantations prévues;



Il est proposé par Mme Mélanie Malouin, secondé par M. Claude Morin et adopté à l'unanimité:

Que le CCU recommande au conseil municipal d'approuver le projet de construction neuve, tel que présenté.

-ADOPTÉ-

**23. PIIA Construction neuve jumelés, 124-126 Place Champêtre (CCU 2025-119)**

Demande : 2025-0454 & 2025-0566

Matricule : à venir

Lots : 6 620 907 & 6 620 908

- Unifamiliale jumelée, avec garage intégré
- Modèle 'Julie'
- Revêtement vertical et horizontal acier blanc
- Portes et fenêtres noir
- Soffites, fascias aluminium Gentek noir
- Maçonnerie Rinox couleur 'Blanc amande'

Le secrétaire du CCU a fait la présentation des plans et les matériaux proposés pour un projet de construction neuve.

CONSIDÉRANT QUE le demandeur a fourni les éléments nécessaires à l'étude de dossier, incluant un croquis pour l'aménagement et les plantations prévues;

Il est proposé par Mme Edith Dupuis, secondé par M. Pierre Lemoine et adopté à l'unanimité:

Que le CCU recommande au conseil municipal d'approuver le projet de construction neuve, tel que présenté.

-ADOPTÉ-

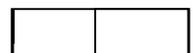
**24. PIIA Construction neuve jumelés, 136-138 Place Champêtre (CCU 2025-120)**

Demande : 2025-0453 & 2025-0469

Matricule : à venir

Lot : 6 620 911 & 6 620 912

- Unifamiliale jumelée
- Modèle 'Kim-2'
- Revêtement vertical et horizontal acier blanc
- Portes et fenêtres noir, porte de garage noir



- Soffites, fascias aluminium Gentek noir
- Déco pignon cap acier MAC couleur 'Liège'
- Maçonnerie Rinox couleur 'Macchiato'

Le secrétaire du CCU a fait la présentation des plans et les matériaux proposés pour un projet de construction neuve.

CONSIDÉRANT QUE le demandeur a fourni les éléments nécessaires à l'étude de dossier, incluant un croquis pour l'aménagement et les plantations prévues;

Il est proposé par Mme Mélanie Malouin, secondé par M. Claude Morin et adopté à l'unanimité:

Que le CCU recommande au conseil municipal d'approuver le projet de construction neuve, tel que présenté.

-ADOPTÉ-

**25. PIIA Construction neuve jumelés, 130-132 Place Champêtre**

**(CCU 2025-121)**

Demande : 2025-0455 & 2025-0478  
Matricule : à venir  
Lot : 6 620 909 & 6 620 910

- Unifamiliale jumelée
- Modèle 'Kim-2'
- Revêtement vertical Aluminium Rialux coul. 'Driftwood'
- Revêtement côtés et arr. : Vinyle horiz. 'Gris orageux'
- Insertion Acier Rialux coul. 'Ébène'
- Portes et fenêtres noir,
- Soffites, fascias aluminium Gentek noir
- Maçonnerie Rinox couleur 'Charbon'

Le secrétaire du CCU a fait la présentation des plans et les matériaux proposés pour un projet de construction neuve.

CONSIDÉRANT QUE le demandeur a fourni les éléments nécessaires à l'étude de dossier, incluant un croquis pour l'aménagement et les plantations prévues;

Il est proposé par M. Pierre Lemoine, secondé par M. Claude Morin et adopté à l'unanimité:

Que le CCU recommande au conseil municipal d'approuver le projet de construction neuve, tel que présenté.



-ADOPTÉ-

*M. Auclair a regagné la salle à 17h42.*

**13. PIIA Rénovation, 10 rue Victoria**

**(CCU 2025-122)**

Demande : 2025-0300  
Matricule : 8222-48-7357  
Lot : 4 162 271

- Remplacement des fenêtres et portes du rdc par des fenêtres et portes (mêmes dimensions) noir
- Soffites et fascias peints en noir
- Remplacement de revêtement de bois brun par du vinyle noir
- Remplacement des gouttières (noires)

Le secrétaire du comité a fait afficher des photos du bâtiment, et expliqué le projet de rénovation.

CONSIDÉRANT QUE le demandeur a fourni tous les éléments nécessaires à l'étude du dossier, et a fait une demande conforme au règlement municipal;

Il est proposé par Mme Edith Dupuis, secondé par M. Pierre Lemoine, et adopté à l'unanimité:

Que le CCU recommande au conseil municipal d'approuver les détails pour le projet de rénovation, mais de refuser le revêtement en vinyle, en faveur de matériaux nobles, conformément au règlement de PIIA du secteur traditionnel. Le demandeur devra présenter d'autres choix de revêtements.

-ADOPTÉ-

**14. PIIA Rénovation, 324 rue Eastern**

**(CCU 2025-123)**

Demande : 2025-0415  
Matricule : 8223-22-9300  
Lot : 6 571 756

- Revenir au style 'classical farmhouse'
- Toit en tôle vissé
- Inversion des couleurs bleu et blanc
- Galerie en bois teinté
- Pignons et corbeaux décoratifs
- Ajout volets, cadres des ouvertures plus larges
- Sur rallonge arrière : revêtement en Canexel, board-and-batten

Photos et dessins à l'appui, le secrétaire du CCU a fait la présentation de la transformation de la propriété au 324 rue Eastern.



CONSIDÉRANT QUE le demandeur a fourni tous les éléments nécessaires à l'étude du dossier, et a fait une demande en bonne et due forme;

CONSIDÉRANT QUE les rénovations proposées et les matériaux tendent à réhausser le bâtiment;

Il est proposé par Mme Mélanie Malouin, secondé par M. Edith Dupuis, et adopté à l'unanimité:

Que le CCU recommande au conseil municipal d'approuver le projet de rénovation au 324 Eastern, tel que présenté.

-ADOPTÉ-

**15. Dérogation mineure, 98 rue Shaw**

**(CCU 2025-124)**

Demande : 2025-00032

Matricule : 8122-68-6679

Lot : 4 162 323

- Norme en vigueur, marge avant : 7,5 m
- Marge actuelle : 3,67 m

Le secrétaire du CCU a fait la présentation de la demande de dérogation mineure, pour régulariser l'emplacement du bâtiment principal.

CONSIDÉRANT QUE le demandeur a fourni tous les éléments nécessaires à l'étude du dossier, et a fait une demande en bonne et due forme;

CONSIDÉRANT QUE la dérogation est nécessaire pour une transaction immobilière en cours, et ne cause pas de préjudice aux autres résidences du quartier;

CONSIDÉRANT QUE le bâtiment fut construit en 1948. La marge à cette date était de 25 pi, 7,62 m;

Il est proposé par M. Claude Morin, secondé par M. Pierre Lemoine, et adopté à l'unanimité:

Que le CCU recommande au conseil municipal d'approuver la dérogation mineure pour le 98 rue Shaw, tel que présenté.

-ADOPTÉ-

**16. PIIA Enseigne, 6553 rue Foster**

**(CCU 2025-125)**

Demande : 2025-0202

Matricule : 8224-05-2019

Lot : 4 163 068

- Enseigne lumineuse
- Caisson de métal avec plaque Lexan rétroéclairé
- Message «Groupe Mekaflow »

Le secrétaire du CCU a fait la présentation de nouvel enseigne, proposé pour le 6553 rue Foster.

CONSIDÉRANT QUE le demandeur a fourni tous les éléments nécessaires à l'étude du dossier, et fait sa demande en bonne et due forme;

Il est proposé par M. Robert Auclair, secondé par Mme Mélanie Malouin, et adopté à l'unanimité:

Que le CCU recommande au conseil municipal d'approuver le projet de nouvel enseigne, tel que présenté.

-ADOPTÉ-

**17. PIIA, Rénovation extérieur (entrée) 441 rue de la Cour (CCU 2025-126)**

Demande : 2025-0460  
Matricule : 8123-93-2005  
Lot : 4 162 024

- Réfection de l'entrée principale de « la Maison de la Culture »

Photos et proposition de matériaux à l'appui, le secrétaire du CCU a expliqué le projet de rénovation extérieur pour l'entrée du 441 rue de la Cour.

CONSIDÉRANT QUE les marches de l'entrée principale du bâtiment, de béton, sont inégales, fortement détériorés et non conformes aux exigences du Code de construction

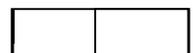
CONSIDÉRANT QUE la directrice des travaux publics a fourni tous les éléments nécessaires à l'étude du dossier, et fait une demande en bonne et due forme;

Il est proposé par M. Claude Morin, secondé par M. Pierre Lemoine et adopté à l'unanimité:

Que le CCU recommande au conseil municipal d'approuver le projet de rénovation de l'entrée du 441 rue de la Cour, en optant pour le style de la photo #1 (des volutes en fer forgé, plutôt que les spirales à la verticale, jugés trop modernes) pour y préserver le caractère traditionnel du bâtiment.

-ADOPTÉ-

**18. PIIA, rénovation 6001 rue Foster (CCU 2025-127)**



Demande : 2025-0461  
Matricule : 8123-87-9153  
Lot : 4 163 746

- Modification des fenêtres

On a fait afficher la proposition, pour l'ajout de fenêtres sur le côté du bâtiment. Ce seront des répliques des fenêtres à l'étage supérieure.

CONSIDÉRANT QUE le demandeur a fourni tous les éléments nécessaires à l'étude du dossier, et fait sa demande en bonne et due forme;

Il est proposé par M. Robert Auclair, secondé par M. Pierre Lemoine, et adopté à l'unanimité:

Que le CCU recommande au conseil municipal d'approuver le projet de rénovation, tel que présenté.

-ADOPTÉ-

**19. PIIA, Rénovation, 6073 rue Foster**

**(CCU 2025-128)**

Demande : 2025-0462  
Matricule : 8123-98-0000  
Lot : 4 163 739

- Modification de la façade

Le secrétaire du CCU a fait la présentation de la demande, pour fermer le devant de la propriété en ligne avec le trottoir et y installer des fenêtres plus adaptées à un logement. Les membres du CCU considèrent qu'il faudrait essayer de faire une continuité avec les fenêtres du dessus, dans le nombre, la largeur ou dans le style, pour un visuel harmonieux en façade sur la rue Principale.

CONSIDÉRANT QUE le dessin fourni n'est pas adéquat pour prendre une décision;

CONSIDÉRANT QUE une modification de l'entrée touche certainement des éléments structuraux de l'immeuble;

Il est proposé par M. Robert Auclair, secondé par M. Pierre Lemoine, et adopté à l'unanimité:

Que le CCU recommande au conseil municipal de refuser projet de rénovation, tel que présenté.

-ADOPTÉ-

**20. PIIA, nouvelle construction, 200 chemin de l'Horizon**

**(CCU 2025-129)**

Demande : 2025-0474  
Matricule : 8021-31-6174  
Lot : 5 583 612 (futur lot # 6 691 745)

- Multifamiliale, 12 logements
- Revêtement ext. : maçonnerie : Permacon Cinco plus 'Gris Scandia'
- Revêtement ext. : Aluminium Gentek blanc et Rialux 'Driftwood'
- Toit : Bardeaux noir
- Portes et fenêtres noir

Dessins et plans de construction à l'appui, le secrétaire du CCU a fait la présentation de la nouvelle construction d'un bloc de 12 logements proposé pour le lot 5 583 612.

CONSIDÉRANT QUE le demandeur a fourni tous les éléments nécessaires à l'étude du dossier, et fait sa demande en bonne et due forme;

CONSIDÉRANT QUE des éléments pour porter du relief à la façade seraient souhaités;

Il est proposé par M. Robert Auclair, secondé par M. Pierre Lemoine, et adopté à l'unanimité:

Que le CCU recommande au conseil municipal d'approuver le projet de construction neuve, tel que présenté, avec les modifications suivantes :

- Des bardeaux gris (blancs) pour le toit, au lieu de noir
- L'ajout de petits toits en saillie au-dessus des dernières fenêtres en façade, et tous les petits toits (galeries, entrées) en tôle.

-ADOPTÉ-

**21. Dérogation mineure 18 avenue des Terrasses, réévaluation (CCU 2025-130)**

Demande : 2025-00027  
Matricule : 8121-04-1946  
Lot : 4 163 073

Photos à l'appui, le secrétaire du CCU a fait un rappel du dossier de la dérogation mineure demandée. Le propriétaire a effectivement fait le tour du quartier, et recensé les entrées charretières qui occupent une espace encore plus large que celui demandé.

CONSIDÉRANT QUE au moment de la construction des maisons dans le quartier, le règlement n'existait pas encore, il y a donc plusieurs maisons qui ont une entrée de cour comparable à la demande en question;



CONSIDÉRANT QUE une entrée plus large s'intègre bien au voisinage, quand on considère le nombre de maisons semi-détachés qui sont ainsi implantées;

Il est proposé par Mme Mélanie Malouin, secondé par M. Claude Morin, et adopté à l'unanimité:

Que le CCU recommande au conseil municipal de réexaminer la demande de dérogation mineure, tel que demandé, avec des conditions suivantes :

- L'arbre coupé dans la cour avant doit être remplacé par un arbre à moyen ou grand déploiement, ou l'aménagement d'un jardin de pluie.

-ADOPTÉ-

**22. PIIA, 10 et 15 rue Picken, changement de matériaux (CCU 2025-131)**

Demande : 2024-1005 & 2024-1002  
Matricule : 8022-65-2815 & 8022-64-2567  
Lot : 5 152 652-653 & 5 152 642-643

- Fibrociment James Hardie, couleur 'Brume Légère' au lieu de revêtement d'acier « Gentek »

La Ville a reçu une demande, pour la modification des matériaux de revêtement extérieur.

CONSIDÉRANT QUE le nouveau revêtement proposé demeure de bonne qualité;

Il est proposé par M. Robert Auclair, secondé par M. Pierre Lemoine, et adopté à l'unanimité:

Que le CCU recommande au conseil municipal d'accepter la modification des matériaux, tel que présenté.

-ADOPTÉ-

**26. Varia (CCU 2025-132)**

M. Lemoine pose la question, est-ce que la réglementation est claire, devrait être revue, pour l'installation des unités de thermopompe (au niveau des distances d'implantation, du bruit, etc.)? On effectuera des recherches, pour revenir sur la question.

Mme Dupuis a des questions concernant l'aménagement et le maintien des espaces verts, dans le coin Western/Horizon. Ce serait peut-être un endroit propice pour la plantation d'arbres qui a lieu annuellement, avec Arbre-Eco.

Le comité recevra les informations concernant le mural le long du trottoir vers Waterloo Elementary : ce sera un beau projet collaboratif impliquant plusieurs écoles et éléments communautaires.

**27. Prochaine réunion : 16 juillet 2025**

**(CCU 2025-133)**

M. Pierre Lemoine prévient le comité qu'il ne pourra pas être là le 16 juillet.

**28. Levée de l'assemblée**

**(CCU 2025-134)**

Il est proposé par M. Robert Auclair, secondé par M. Pierre Lemoine de lever la séance. M. Auclair a fermé la réunion à 19h31.

-ADOPTÉ-

---

M. Robert Auclair, conseiller  
Président du CCU

---

Marc Cournoyer, Directeur de l'urbanisme,  
Secrétaire du CCU

