

VILLE DE WATERLOO
COMITÉ CONSULTATIF D'ENVIRONNEMENT

PROCÈS-VERBAL CCE 01-2025
Réunion du 5 février 2024, 16h30

Présence et quorum :

Présents :

Mme Mélanie Malouin, conseillère
M. Marc-Antoine Bazinet, citoyen
Mme Jessica Dupont, citoyenne
Mme Sabrina Lizotte, citoyenne

Absent :

M. Loïc St-Onge, citoyen

Formant quorum sous la présidence de M. Robert Auclair, conseiller et président du CCE.

Également présents :

M. Jean-Marie Lachapelle, maire
M. Louis Verhoef, directeur général
M. Marc Cournoyer, directeur de l'urbanisme et de l'environnement
M. Patrick Labrosse, inspecteur adjoint
Mme Kelly Ann Ferrigan, secrétaire suppléante du CCE

1. Ouverture de l'assemblée (CCE 2025-001)

Il est proposé par Mme Jessica Dupont et appuyé par Mme Mélanie Malouin d'ouvrir la séance. M. Auclair a déclaré la rencontre ouverte à 16h37.

2. Adoption de l'ordre du jour (CCE 2025-002)

Il est proposé par M. Robert Auclair et appuyé par Mme Mélanie Malouin d'adopter l'ordre du jour suivant :

1. Ouverture de l'assemblée
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Adoption du procès-verbal du 13 novembre 2024
4. Déclaration d'intérêt
5. Publication des PV
6. Plan de conservation

7. Marche, jour de la Terre
8. Planter de manière soutenue
9. Cataloguer le patrimoine forestier
10. Activité industriel, zone I-7
11. Table de concertation, ALW
12. Règlement sur les redevances au développement
13. Rétrospective 2024 et suivi des dossiers
 - Carboneutralité (recommandation)
 - Appel de projets en environnement
 - Identification des arbres exceptionnels
 - Taxation des espaces imperméables
 - Règlement sur les pesticides
14. Varia
15. Prochaine réunion : 2 avril 2025
16. Levée de l'assemblée

-ADOPTÉ-

3. Adoption du procès-verbal du 13 novembre 2024 (CCE 2025-003)

CONSIDÉRANT QUE le procès-verbal a été envoyé aux membres du comité ainsi qu'aux conseillers, et qu'il n'y a pas d'anomalie à signaler;

Il est proposé par M. Marc-Antoine Bazinet, appuyé par Mme Sabrina Lizotte et résolu à l'unanimité :

Que le CCE adopte le procès-verbal de la réunion du 13 novembre 2024.

-ADOPTÉ-

4. Déclaration d'intérêt (CCE 2025-004)

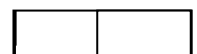
Personne ne déclare son intérêt dans les dossiers prévus à l'ordre de jour.

5. Publication des procès-verbaux du comité (CCE 2025-005)

La Ville souhaite développer ses méthodes de communication et s'orienter vers des pratiques plus transparentes. M. Cournoyer informe les membres du comité que dorénavant, les noms des membres et les procès-verbaux des réunions seront rendus publics, et disponibles en ligne sur le site de la municipalité. On fera appel à la responsable des communications, Mme Guay-Racicot pour la publication.

6. Plan de conservation (CCE 2025-006)

M. Verhoef a reçu le rapport de la Fondation SETHY, du plan de conservation des milieux naturels. Il souligne l'engagement de la Ville envers la conservation des milieux naturels de grande valeur. Le



rapport sera intégré au nouveau plan d'urbanisme. M. Cournoyer invite les membres du CCE à lire le rapport, et de lui envoyer leurs commentaires ou coquilles à corriger.

7. Marche, Jour de la Terre

(CCE 2025-007)

La journée choisie pour la marche pour le Jour de la Terre sera le 23 avril (un mercredi). On prévoit un départ à 13h00 de la polyvalente Wilfrid Léger; les élèves du primaire CSSVDC s'ajouteront à la marche à 13h15, et les finalement les jeunes du WES aux feux de circulation Foster et Lewis.

Mmes Malouin et Lizotte communiqueront avec les directions des écoles.

Mme Guay-Racicot planifiera l'annonce à la population, et la population générale sera invitée à participer.

8. Planter de manière soutenue

(CCE 2025-008)

[REDACTED]

[REDACTED]

- ADOPTÉ -

9. Cataloguer le patrimoine forestier

(CCE 2025-009)

M. Marc-Antoine Bazinet a partagé avec le comité, la carte 'Forêt ouverte' du ministère des ressources naturelles et des forêts, qui représente la densité forestière du territoire. Il suggère la protection des milieux boisés de manière discrétionnaire. M. Bazinet va communiquer avec M. Loïc St-Onge pour aller plus loin et approfondir nos outils de catalogage du peuplement forestière.

10. Activité industriel, zone I-7

(CCE 2025-010)

M. Bazinet s'interroge sur la conformité des activités d'entreprises industrielles dans la zone I-7. En réponse, M. Cournoyer confirme que les entreprises manufacturières qui sont installés dans cette zone disposent des autorisations requises par la Ville et le ministère de l'Environnement.

Le service des permis et de l'urbanisme ayant effectué les vérifications nécessaires avant d'autoriser les usages ayant lieux dans ce secteur.

De plus, M. Cournoyer précise que cette interrogation n'est pas de la responsabilité du CCE, mais bien du service des permis et de l'urbanisme.

11. Table de concertation, ALW

(CCE 2025-011)

M. Robert Auclair a assisté, à Shefford, à une présentation d'Action Lac Waterloo pour l'implantation d'une table de concertation entre les municipalités voisines pour la santé de notre lac. Il constate de l'ouverture et une volonté de collaboration positive.

Messieurs Patrick Labrosse et Marc Cournoyer seront invités à la prochaine réunion et pourront faire rapport au CCE des délibérations y étant discutés.

12. Règlement sur les redevances au développement

(CCE 2025-012)

M. Cournoyer explique le fonctionnement du pouvoir de la municipalité, d'exiger des fonds de redevance sur les transactions (comme le lotissement, par exemple, au moment de la division d'un terrain). Le conseil municipal est favorable à l'idée d'adopter un système de redevance au développement futur; les fonds seraient réservés pour une utilisation spéciale, par exemple pour le coût d'installation de surpresseurs, ou des nouveaux puits, ou le coût du traitement de l'eau entres autres.

Il informera le CCE des détails à venir. Une soumission pour la mise en place d'un tel règlement est attendue par notre firme de consultants en urbanisme, BC2.

13. Rétrospective 2024

(CCE 2025-013)

- **Carboneutralité**

Avec le retour de M. Labrosse à l'urbanisme, M. Cournoyer explique qu'il lui confie la rédaction d'un préprojet qui sera présenté à la réunion du 5 avril.

- **Budget participatif**

M. Cournoyer a pu débloquer un budget de 6 000\$, qui sera présenté au conseil municipal au mois d'avril. Mme Jessica Dupont aimerait faire participer les moins de 18 ans (les projets citoyens dans les autres villes semblent s'adresser aux adultes). On sondera l'intérêt des écoles.

- **Identification des arbres exceptionnels**

M. Marc-Antoine Bazinet lance la date du 23 avril, le même jour que la marche pour le Jour de la Terre pour le lancement de l'outil de collecte des informations des citoyens. On pourrait recevoir les soumissions entre le 15 mai et le 15 juin, par exemple. On consultera avec Mme Guay-Racicot.

Taxation des espaces imperméables

M. Cournoyer travaille sur un projet de règlement à incorporer dans le nouveau plan d'urbanisme.

Règlement sur les pesticides

M. Labrosse reviendra auprès du comité avec une présentation des produits à faible impact à une date ultérieure.

14. Varia (CCE 2025-014)

Il n'y a pas de point à ajouter.

15. Prochaine réunion : 2 avril 2025 (CCE 2025-015)

Personne ne signale son indisponibilité.

16. Levée de l'assemblée (CCE 2025-016)

Il est proposé par Mme Jessica Dupont et appuyé par Mme Sabrina Lizotte de lever la séance. M. Auclair a fermé l'assemblée à 17h35.

Robert Auclair
Président du CCE

Marc Cournoyer,
Secrétaire du CCE

