

**AVIS PUBLIC D'ACQUISITION EN VERTU DE L'ARTICLE 72 DE LA LOI SUR LES  
COMPÉTENCES MUNICIPALES**  
1<sup>er</sup> avis

**AVIS PUBLIC** est donné par le soussigné, greffier et directeur général, que la Ville de Waterloo entend se prévaloir des dispositions de l'article 72 de la Loi sur les compétences municipales (L.R.Q., c. c-6) afin de devenir propriétaire de la voie de circulation plus amplement décrite dans la description sommaire contenue au présent avis.

Le texte de l'article 72 de la Loi sur les compétences municipales se lit comme suit :

« **72.** Toute voie ouverte à la circulation publique depuis au moins 10 ans devient propriété de la municipalité locale dès que sont accomplies les formalités prévues au présent alinéa, soit:

1° la municipalité adopte une résolution identifiant la voie concernée, soit par sa désignation cadastrale lorsque son assiette correspond à celle d'un ou de plusieurs lots entiers du cadastre en vigueur, soit, dans le cas contraire, par une description technique préparée par un arpenteur-géomètre;

2° le cas échéant, une copie de la description technique, vidimée par un arpenteur-géomètre, est déposée au bureau de la municipalité;

3° la municipalité fait publier deux fois, dans un journal diffusé sur son territoire, un avis contenant:

- a) le texte intégral du présent article;
- b) une description sommaire de la voie concernée;
- c) une déclaration précisant que les formalités prévues aux paragraphes 1° et 2° ont été accomplies.

La deuxième publication doit être faite après le soixantième et au plus tard le 90<sup>e</sup> jour qui suit la première.

Lorsqu'une immatriculation est requise par la loi, la municipalité soumet, au ministre responsable du cadastre, un plan cadastral montrant la voie devenue sa propriété par l'effet du présent article, ainsi que la partie résiduelle. Elle doit, en outre, notifier ce dépôt à toute personne qui a fait inscrire son adresse sur le registre foncier, mais le consentement des créanciers et du bénéficiaire d'une déclaration de résidence familiale n'est pas requis pour l'obtention de la nouvelle numérotation cadastrale.

La municipalité publie au registre foncier une déclaration faisant référence au présent article, comportant la désignation cadastrale du terrain visé et indiquant que les formalités prévues aux trois premiers alinéas ont été accomplies.

Tout droit relatif à la propriété du fonds de la voie visée auquel un tiers pourrait prétendre est prescrit si le recours approprié n'est pas exercé devant le tribunal compétent dans les trois ans qui suivent la dernière publication prévue au paragraphe 3° du premier alinéa.

La municipalité ne peut se prévaloir du présent article à l'égard d'une voie sur laquelle elle a prélevé une taxe au cours des 10 années précédentes.»

**Description sommaire de la voie concernée.**

Partie de la rue Dollard: Une voie de circulation ouverte au public connue comme étant une portion de la rue Dollard, formée par le lot **QUATRE MILLION CENT SOIXANTE-TROIS MILLE SIX CENT VINGT-NEUF (4 163 629)** du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Shefford.

### **Déclaration des formalités prévues aux paragraphes 1 et 2 de l'article 72 L.c.m.:**

Avis est également donné que les formalités prévues aux paragraphes 1 et 2 de l'article 72 de la Loi sur les compétences municipales ont été accomplies. À sa séance du 11 mars 2025, le conseil municipal a adopté la résolution 25.03.9.2 approuvant la désignation cadastrale de la voie concernée pour laquelle la municipalité entend se prévaloir de cet article 72.

La Ville de Waterloo n'a prélevé aucune taxe sur le lot précité au cours des 10 années précédentes.

Le présent avis est donné conformément à l'article 72 de la Loi sur les compétences municipales.

Donné à Waterloo, ce 12 mars 2025

Louis Verhoef, Greffier et directeur général

---

### **PUBLIC NOTICE OF ACQUISITION IN RESPECT OF ARTICLE 72 OF THE MUNICIPAL POWERS ACT 1<sup>st</sup> notice**

**PUBLIC NOTICE** is given by the undersigned Clerk and General Manager that the Town of Waterloo intends to use the provisions of section 72 of the Municipal Powers Act (Q.R.A., v. c-6) to become the owner of the more amply described in the summary description contained in this notice.

Article 72 of the Municipal Powers Act reads as follow:

"72. Any lane that has been open to public traffic for at least 10 years becomes the property of the local municipality as soon as the formalities in this paragraph are completed:

- (1) the municipality adopts a resolution identifying the route concerned, either by its land-use designation where its base corresponds to that of one or more whole lots of the current land registry, or, if not, by a technical description prepared by a surveyor;
- (2) if necessary, a copy of the technical description, prepared by a surveyor-geometer, is deposited in the municipal office;
- (3) the municipality has a notice published twice in a newspaper published on its territory containing:
  - (a) the full text of this article;
  - (b) a summary description of the route in question;
  - (c) a statement stating that the formalities in paragraphs 1 and 2 have been completed.

The second publication must be made after the 60th and no later than the 90th day after the first.

When registration is required by law, the municipality submits a land registry plan to the minister responsible for the land registry showing the route that has become its property by the effect of this section, as well as the residual part. It must also notify any person who has registered their address on the land registry, but the consent of the creditors and the beneficiary of a declaration of family residence is not required to obtain the new land number.

The municipality issues a statement to the Land Registry referring to this article, which includes the land designation of the land in question and indicates that the formalities provided for in the first three paragraphs have been completed.

Any right to ownership of the subject track fund to which a third party could claim is prescribed if the appropriate remedy is not exercised before the competent court within three years of the last publication provided for in paragraph 3 of the first Paragraph.

The municipality cannot take advantage of this section on a route on which it has levied a tax in the previous 10 years.

### **Summary description of the route in question.**

Dollard Street: A public-wide traffic lane known as a portion of Dollard Street, formed by the **lot FOUR MILLION ONE HUNDRED AND SIXTY-THREE THOUSAND SIX HUNDRED AND TWENTY-NINE (4 163 629)** of the Quebec Land Registry in the Shefford land district.

### **Statement of formalities in paragraphs 1 and 2 of section 72 L.c.m.:**

Notice is also given that the formalities in paragraphs 1 and 2 of section 72 of the Municipal Powers Act have been completed. At its meeting on March 11, 2025, the City Council adopted resolution 25.03.9.2 approving the land registry designation of the route for which the municipality intends to avail itself of section 72 of the Municipal Powers Act.

The Town of Waterloo did not levy any taxes on that lot in the previous 10 years.

This notice is given according to section 72 of the Municipal Powers Act.

Given in Waterloo, this March 12, 2025

Louis Verhoef, Clerk and General Manager