



# Plan d'urbanisme

PORTRAIT ET DIAGNOSTIC PRÉLIMINAIRE

SOIRÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE

Novembre 2023 | Projet 10232301

**CAHIER DU PARTICIPANT**



## CAHIER DU PARTICIPANT

### Présentation

Nous vous remercions d'avoir accepté notre invitation de participer à cette activité participative pour la consultation publique portant sur la révision du plan d'urbanisme, *du 5 décembre 2023, 18h30.*

#### **Rappel du contexte de la démarche de participation :**

Cette rencontre s'inscrit dans la démarche de révision du plan d'urbanisme. En effet, à la suite de l'adoption du projet de loi 16 modifiant la loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LAU) et par souci de concordance réglementaire au Schéma d'aménagement révisé de quatrième remplacement (SARR 4) de la MRC, la révision de ce document est cruciale afin d'établir les lignes directrices de l'organisation spatiale et physique de la ville tout en présentant une vision d'ensemble de l'aménagement du territoire.

Ce guide du participant vise à vous fournir l'ensemble des informations requises en préparation de cet atelier de travail afin d'assurer que votre contribution à la réflexion sur le plan d'urbanisme soit des plus constructives.

### Objectifs de la rencontre

- Présenter la démarche de révision des règlements et du plan d'urbanisme.
- Connaître les préoccupations des citoyens en ce qui concerne l'évolution du territoire de leur municipalité.
- Dégager les forces et les faiblesses ainsi qu'une vision à partir des discussions avec les citoyens.

### Déroulement de la rencontre

CONTENU	DURÉE
Arrivée et accueil des invités	
Présentation du format de la rencontre et des règles de fonctionnement	05 minutes
Présentation PowerPoint	15 minutes
Activité 1 : Cadre de vie (atelier et plénière)	30 minutes
Activité 2 : Niveau de vie (atelier et plénière)	30 minutes
Activité 3 : Milieu de vie (atelier et plénière)	30 minutes
Activité 4 : Forces, faiblesses et vision (plénière et tour de table)	30 minutes
Mot de la fin et période de questions	05 minutes

## *Activité 1 : Cadre de vie*

Le premier bloc permet de cerner les enjeux associés à l'environnement naturel et bâti dans lequel vous évoluez et vos désirs en ce qui le concerne.

— *Quel est le plus bel endroit dans votre municipalité?*

---

— *Quelle est votre vision de développement des nouveaux secteurs résidentiels?*

---

---

---

— *Si vous aviez trois vœux, que changeriez-vous dans votre ville?*

---

---

---

— *Pourquoi choisir de venir vivre à Waterloo?*

---

— *Quels sont les éléments naturels à protéger ou à mettre en valeur sur le territoire?*

---

— *Y a-t-il des besoins en ce qui concerne l'offre en transport actif (marche, vélo)?*

---

## Activité 2 : Niveau de vie

Le deuxième bloc concerne l'économie au sein de votre communauté. Il sert à cerner vos préoccupations en ce qui concerne cet élément.

- Est-ce que la vitalité commerciale au sein de la municipalité vous apparaît comme étant « bonne »? Comment pourrait-elle être améliorée?

---

---

- Quels types de commerces ou services sont actuellement manquants?

---

- Est-ce que la diversité de logement (résidence unifamiliale, logement, résidence pour aînée, logement abordable, etc.) est suffisante pour répondre aux besoins de tous les types de clientèle? Quels autres types de logement devrait-on prévoir?

---

---

- Existe-t-il des problèmes de cohabitation entre les entreprises et les milieux résidentiels? Si oui, quels sont-ils?

---

---

- Est-ce que vous aimeriez voir la création de plus de commerces et services à domicile? Si oui, lesquels?

---

### Activité 3 : Milieu de vie

Le troisième bloc vise à connaître les éléments d'intérêt et ceux à améliorer quant à l'aspect social, communautaire et culturel du milieu au sein duquel vous vivez.

- Quelles améliorations à votre milieu de vie vous rendraient le plus fiers de votre communauté?

---

- Est-ce que l'offre en services communautaires/publics (garderie, école, bibliothèque, parc) est suffisante? Sinon, quels sont les services qui devraient être ajoutés?

---

- Quels sont les lieux de rencontre et d'échange des citoyens?

---

- L'offre d'activités de plein air et de loisirs est-elle suffisante? Sinon, pourquoi? Quels sont les éléments qui devraient être ajoutés?

---

---

- Les personnes âgées ont-elles tendance à quitter le milieu pour trouver des services? Si oui, comment pourrait-on les retenir?

---

- Comment se passe la cohabitation entre les piétons et les automobilistes? Y a-t-il des secteurs où il est dangereux de circuler?

---

## Forces / faiblesses et vision

À la suite des discussions que nous venons d'avoir, nous souhaitons vous entendre sur des éléments qui ont retenu particulièrement votre attention. Nous vous demandons de penser à des forces et des faiblesses associées au développement de Waterloo. Finalement, nous vous demandons d'élaborer une vision pour Waterloo. Nous ferons un tour de table après 15 min de discussion.

RAPPEL :

- QU'EST-CE QU'UNE FORCE – Ce sont les avantages, les atouts, les caractéristiques et les autres facteurs internes qui permettent à votre municipalité de se démarquer.
- QU'EST-CE QU'UNE FAIBLESSE – Ce sont les facteurs qui réduisent la capacité de votre municipalité d'atteindre ses objectifs.
- QU'EST-CE QU'UNE VISION – La manière dont nous projetons le territoire de Waterloo dans les années à venir.

— Identifiez des forces

---

---

---

---

---

— Identifiez des faiblesses

---

---

---

---

---

Comment sera Waterloo en 2040 ?

---

---

---

---

---

## **Conclusion**

Nous vous remercions encore une fois d'avoir accepté notre invitation de contribuer à la réflexion portant sur la révision du plan d'urbanisme. Vos contributions alimenteront les réflexions. Nous sommes d'avis que si nous travaillons tous ensemble, nous arriverons à un meilleur résultat.