

Ville de Waterloo
Province de Québec
Circonscription de Shefford

**AVIS POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER EN VERTU DE
L'ARTICLE 512 DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES**

AVIS est, par les présentes, donné par le soussigné, greffier de la Ville de Waterloo, corporation légalement constituée, ayant son siège social au numéro 417 de la rue de la Cour, en la Ville de Waterloo, province de Québec, J0E 2N0 qu'en vertu d'une résolution adoptée par le conseil municipal, lors de la séance ordinaire du 15 août 2023, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique au plus haut enchérisseur, à la salle du Conseil de l'Hôtel de Ville de Waterloo, 417 rue de la Cour à Waterloo, jeudi, 26 octobre 2023, à dix (10h00) heures pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, avec intérêts et pénalités, plus les frais encourus ou à être encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalités ou frais ne soient payés avant la vente.

Ces immeubles seront vendus avec bâtisses dessus construites, s'il y a lieu, circonstances et dépendances, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement, soit en monnaie légale du Canada ou par chèque visé.

Ces immeubles sont situés à l'intérieur des limites de la Ville de Waterloo.

DESCRIPTIONS TECHNIQUES

76 à 88 rue Nord

LOT : **4 161 747**
CADASTRE : **DU QUÉBEC**
SUPERFICIE : **3 489.60 m2**
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : **SHEFFORD**
PROPRIÉTÉ DE : Cédrick Lavigne
308 rue d'Ottawa, app. 3
Cowansville (Québec)
J2K 2C5

Taxes municipales et intérêts:	26 392.07 \$
Taxes scolaires & Intérêts :	634.58 \$
Publication dans le journal (2) :	299.29 \$
Timbre judiciaire :	231.00 \$
Droits Cour supérieure 3% :	900.00 \$
Frais de registre foncier :	<u>21.57 \$</u>
Total :	28 478.51 \$***

Rue Foster

LOT : **4 161 808**
CADASTRE : **DU QUÉBEC**
SUPERFICIE : **1 947.00 m2**
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : **SHEFFORD**
PROPRIÉTÉ DE : Christiane Émond
1024 rue Elgin
Wallaceburg (Ontario) N8A 3E2

Taxes municipales et intérêts:	4.95 \$
Taxes scolaires & Intérêts :	0.00 \$
Publication dans le journal (2) :	299.29 \$
Timbre judiciaire :	231.00 \$
Droits Cour supérieure 3% :	16.70 \$
Frais de registre foncier :	<u>21.57 \$</u>
Total :	573.51 \$***

Rue Dollard

LOT : **4 163 498**
CADASTRE : **DU QUÉBEC**
SUPERFICIE : **1 379.60 m2**
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : **SHEFFORD**
PROPRIÉTÉ DE : Les Constructions Lamothe & Fils Inc.
a/s: Laurent Lamothe
392 rue Cartier
Granby (Québec) J2G 5B2

Taxes municipales et intérêts:	3.03 \$
Taxes scolaires & Intérêts :	0.00 \$
Publication dans le journal (2) :	299.29 \$
Timbre judiciaire :	231.00 \$
Droits Cour supérieure 3% :	16.64 \$
Frais de registre foncier :	<u>21.58 \$</u>
Total :	571.54 \$***

Rue Hillcrest

LOT : **4 163 582**
CADASTRE : **DU QUÉBEC**
SUPERFICIE : **8 m2**
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : **SHEFFORD**
PROPRIÉTÉ DE : Jacques Jolin
Occ: Compagnie Montréal Trust - Montréal
1002 rue Sherbrooke Ouest, suite 400
Montréal (Québec) H3A 3L6

Taxes municipales et intérêts:	18.92 \$
Taxes scolaires & Intérêts :	0.00 \$
Publication dans le journal (2) :	299.29 \$
Timbre judiciaire :	231.00 \$
Droits Cour supérieure 3% :	17.12 \$
Frais de registre foncier :	<u>21.57 \$</u>
Total :	587.90 \$***

-
- * Ces montants seront majorés du coût des différentes publications.
 - * Les intérêts seront mis à jour le matin de la vente.
 - * À compter de cette publication, la totalité des taxes dues est exigée.

DONNÉ À WATERLOO ce 26 octobre 2023

Louis Verhoef, Directeur général et Greffier
417 rue de la Cour
Waterloo (Québec) JOE 2N0