

Avis public

ASSEMBLÉE PUBLIQUE AUX FINS DE CONSULTATION SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT P1-23-848-42

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, lors d'une séance tenue le 18 avril 2023, le conseil municipal de la Ville de Waterloo a adopté, par résolution, le projet de règlement intitulé « Règlement n° 23-848-42 amendant le règlement de zonage n° 09-848 de la Ville de Waterloo ».

Description de la zone concernée :

- l'ensemble du territoire est concerné.

Ce projet de règlement a pour objet de modifier le règlement de zonage afin :

- d'agrandir la zone C-14 à même une partie de la zone R-30;
- d'augmenter le nombre de logements autorisé pour une habitation multifamiliale dans la zone C-14, passant d'un maximum de 6 logements à un maximum de 16 logements;
- d'ajouter les usages « G.1 Salles de spectacle » et « G.2 Activités intérieures à caractère commercial » dans la zone C-14;
- de modifier les dispositions en lien avec le nombre de cases de stationnement exigé pour certains usages;
- d'exiger des revêtements de toiture spécifique lors de la réalisation d'un projet intégré résidentiel comportant plus de 5 bâtiments;
- de retirer la zone R-69 des dispositions relatives à l'exploitation forestière commerciale;
- d'ajouter une disposition clarifiant la situation d'un terrain compris dans plus d'une zone au plan de zonage;
- d'ajouter qu'une étude et/ou un rapport photométrique doivent accompagner une demande relative à un projet intégré résidentiel ou commercial.

AVIS est, par la présente, donné de la tenue d'une **assemblée publique de consultation**, le 9 mai 2023, à 18 h 45 à l'Hôtel de Ville de Waterloo. Cette assemblée de consultation permettra d'entendre les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

Le projet de règlement est disponible pour consultation au bureau de la Ville et sur le site Internet de la Ville : <https://www.ville.waterloo.qc.ca/>.

Ce projet **comprend** des dispositions devant faire l'objet d'une approbation référendaire.

DONNÉ À Waterloo, ce 19 avril 2023

Jessica McMaster, greffière adjointe

Public notice

PUBLIC MEETING FOR CONSULTATION ON DRAFT REGULATION P1-23-848-42

In accordance with the Act respecting land use planning and development, during a meeting held on April 18, 2023, the municipal council of the City of Waterloo adopted, by resolution, the draft by-law entitled "By-law no. 23-848 -42 amending zoning by-law no. 09-848 of the City of Waterloo".

Description of the area concerned:

- the whole territory is concerned.

The purpose of this draft by-law is to modify the zoning by-law in order to:

- to enlarge the C-14 zone within part of the R-30 zone;
- to increase the number of dwellings authorized for a multi-family dwelling in zone C-14, from a maximum of 6 dwellings to a maximum of 16 dwellings;
- to add the uses " G.1 Performance halls " and " G.2 Indoor activities of a commercial nature " in zone C-14;
- to modify the provisions related to the number of parking spaces required for certain uses;
- to require specific roof coverings when carrying out an integrated residential project comprising more than 5 buildings;
- to remove the R-69 zone from the commercial logging provisions;
- to add a provision clarifying the location of land included in more than one zone to the zoning plan;
- to add that a study and/or a photometric report must accompany an application relating to an integrated residential or commercial project.

NOTICE is hereby given of the holding of a public consultation meeting on May 9, 2023, at 6:45 p.m. at Waterloo City Hall. This consultation meeting will make it possible to hear the people and organizations who wish to express themselves.

The draft by-law is available for consultation at the Town office and on the Town's website: <https://www.ville.waterloo.qc.ca/>.

This project includes provisions that must be approved by referendum.

Given in Waterloo, April 19, 2023

Jessica McMaster, Assistant Town Clerk