



# BUDGET 2023

# PLAN DE PRÉSENTATION

- ORIENTATIONS 2023
- FAITS SAILLANTS
- VALEUR FONCIÈRE
- TAXE FONCIÈRE
- TARIFICATION DES SERVICES
- REVENUS
- DÉPENSES
- CONCILIATION À DES FINS FISCALES
- ÉVOLUTION

# ORIENTATIONS 2023

- **Maintien des taux de taxation à l'évaluation pour réduire l'impact de l'augmentation du coût de la vie des citoyens.**
- **Gérer les actifs et infrastructures de la Ville de façon responsable pour assurer leur pérennité.**
- **Conserver l'équité entre les différentes catégories d'immeubles.**

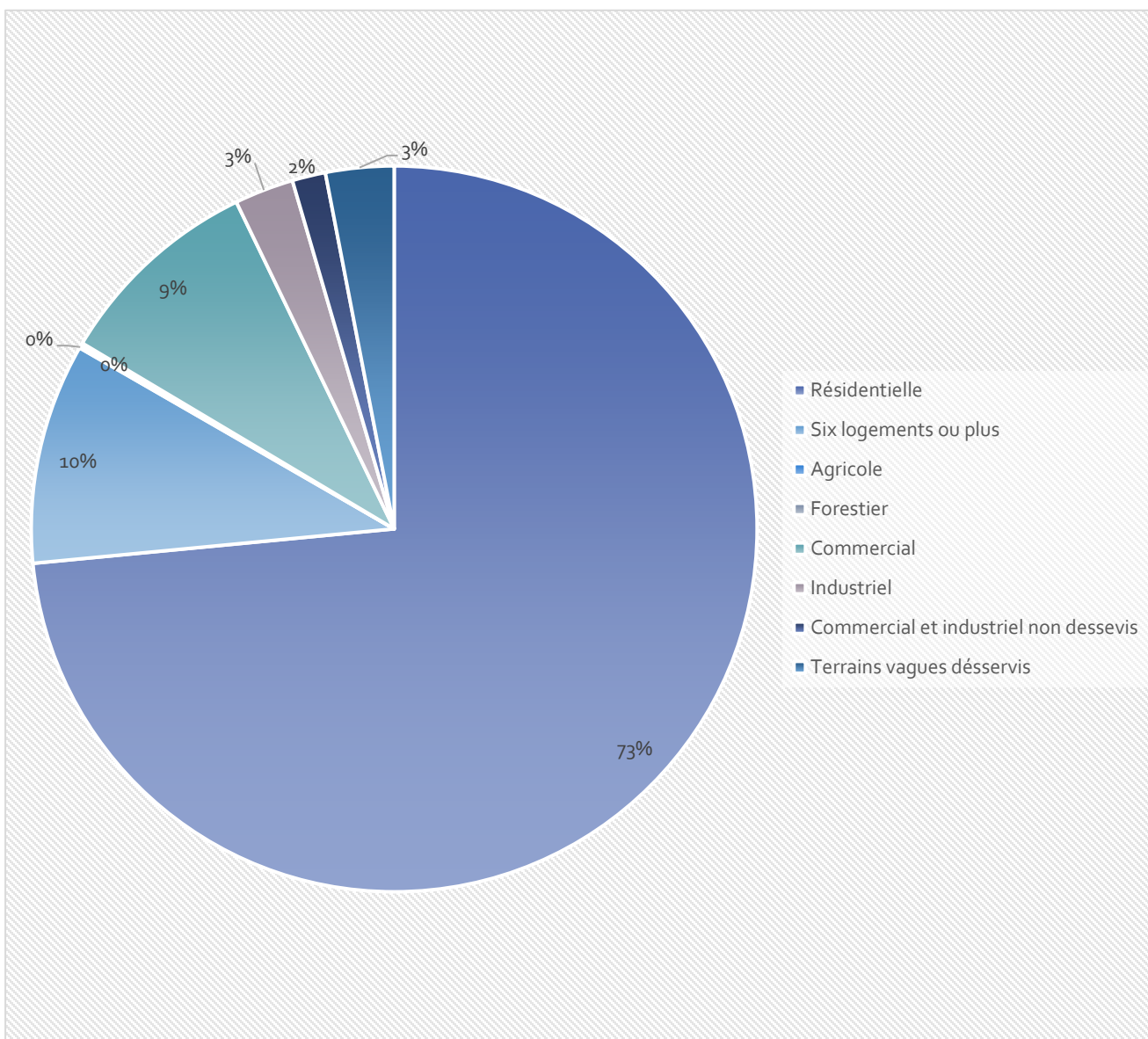
## **FAITS SAILLANTS**

- **Indice des prix à la consommation en forte hausse.**
- **Augmentation marquée des nouvelles constructions et rénovations.**
- **Augmentation marquée des droits de mutation.**

# VALEUR FONCIÈRE 2023

Catégorie	Valeur au rôle 2022	Valeur au rôle 2023	Variation (\$)	Variation (%)
Résidentielle	345 363 092 \$	394 127 763 \$	48 764 701 \$	14,1%
Six logements ou plus	36 660 682 \$	52 698 682 \$	16 038 000 \$	43,7%
Agricole	498 300 \$	498 300 \$	0 \$	
Forestier	784 600 \$	784 600 \$	0 \$	
Commercial	41 783 376 \$	49 820 455 \$	8 037 079 \$	19,2%
Industriel	14 770 750 \$	14 141 000 \$	(629 750) \$	-4,3%
Commercial et industriel non dessevis	5 224 800 \$	7 969 500 \$	2 744 700 \$	52,5%
Terrains vagues desservis	22 423 500 \$	16 300 100 \$	(6 123 400) \$	-27,3%
Valeurs imposables totales	467 509 100 \$	536 340 400 \$	68 831 300 \$	14,7%
Valeur moyenne des logements	224 800 \$	229 800 \$	5 000 \$	2,2%

## VALEUR AU RÔLE



# RÉPARTITION DE LA VALEUR AU RÔLE

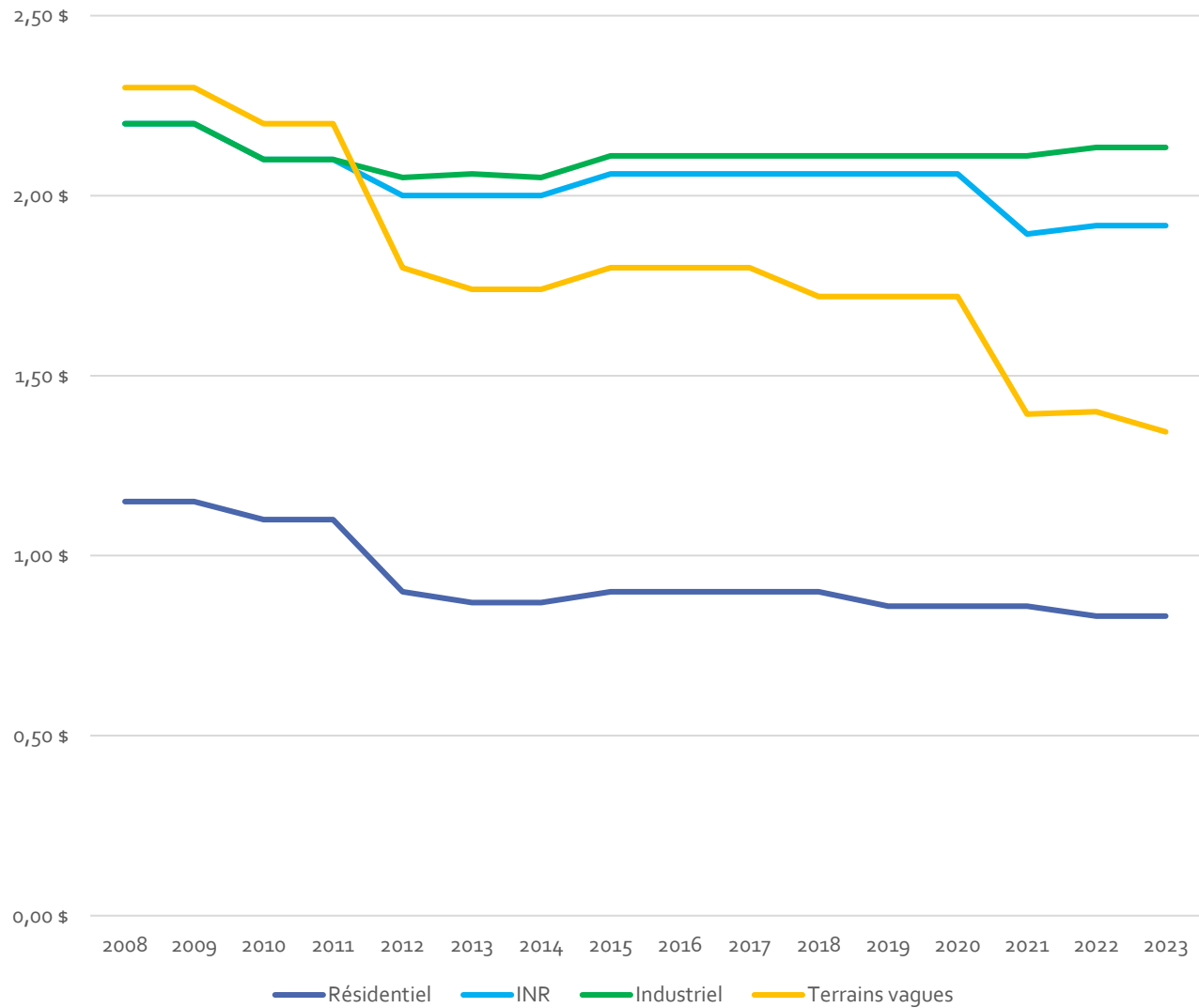
# TAXE FONCIÈRE 2023



<b>PAR 100 \$ D'ÉVALUATION</b>	<b>Activités municipales 2022</b>	<b>Service de la dette 2022</b>	<b>Taux combinés 2022</b>	<b>Activités municipales 2023</b>	<b>Service de la dette 2023</b>	<b>Taux combinés 2023</b>	<b>VARIATION</b>
Résiduelle (résidentielle)	0,568 \$	0,264 \$	0,832 \$	0,512 \$	0,320 \$	0,832 \$	0,000 \$
6 logements ou plus	0,598 \$	0,264 \$	0,862 \$	0,542 \$	0,320 \$	0,862 \$	0,000 \$
Agricole	0,568 \$	0,264 \$	0,832 \$	0,512 \$	0,320 \$	0,832 \$	0,000 \$
Forestier	0,568 \$	0,264 \$	0,832 \$	0,512 \$	0,320 \$	0,832 \$	0,000 \$
INR (commercial)	1,653 \$	0,264 \$	1,917 \$	1,597 \$	0,320 \$	1,917 \$	0,000 \$
Industrielle	1,870 \$	0,264 \$	2,134 \$	1,814 \$	0,320 \$	2,134 \$	0,000 \$
INR et industrielle sans services	1,101 \$	0,264 \$	1,365 \$	1,064 \$	0,320 \$	1,384 \$	0,019 \$
Terrains vagues desservis	1,136 \$	0,264 \$	1,400 \$	1,024 \$	0,320 \$	1,344 \$	-0,056 \$
Terrains vagues non desservis	0,568 \$	0,264 \$	0,832 \$	0,512 \$	0,320 \$	0,832 \$	0,000 \$

## TAUX DE TAXE FONCIÈRE

## TAUX FONCIER COMBINÉ



# ÉVOLUTION DES TAUX DE TAXE FONCIÈRE PAR 100\$ D'ÉVALUATION

# TARIFICATION DES SERVICES 2023

SERVICES	TAUX 2022	TAUX 2023	VARIATION
EAU	140 \$	140 \$	- \$
ÉGOUTS	140 \$	140 \$	- \$
ÉCOCENTRE	45 \$	45 \$	- \$
ORDURES	90 \$	91 \$	1 \$
RÉCUPÉRATION	55 \$	61 \$	6 \$
LOISIRS, CULTURE ET PARCS	420 \$	420 \$	- \$
TOTAL	890 \$	897 \$	7 \$

## TARIFICATION DES SERVICES RÉSIDENTIELS

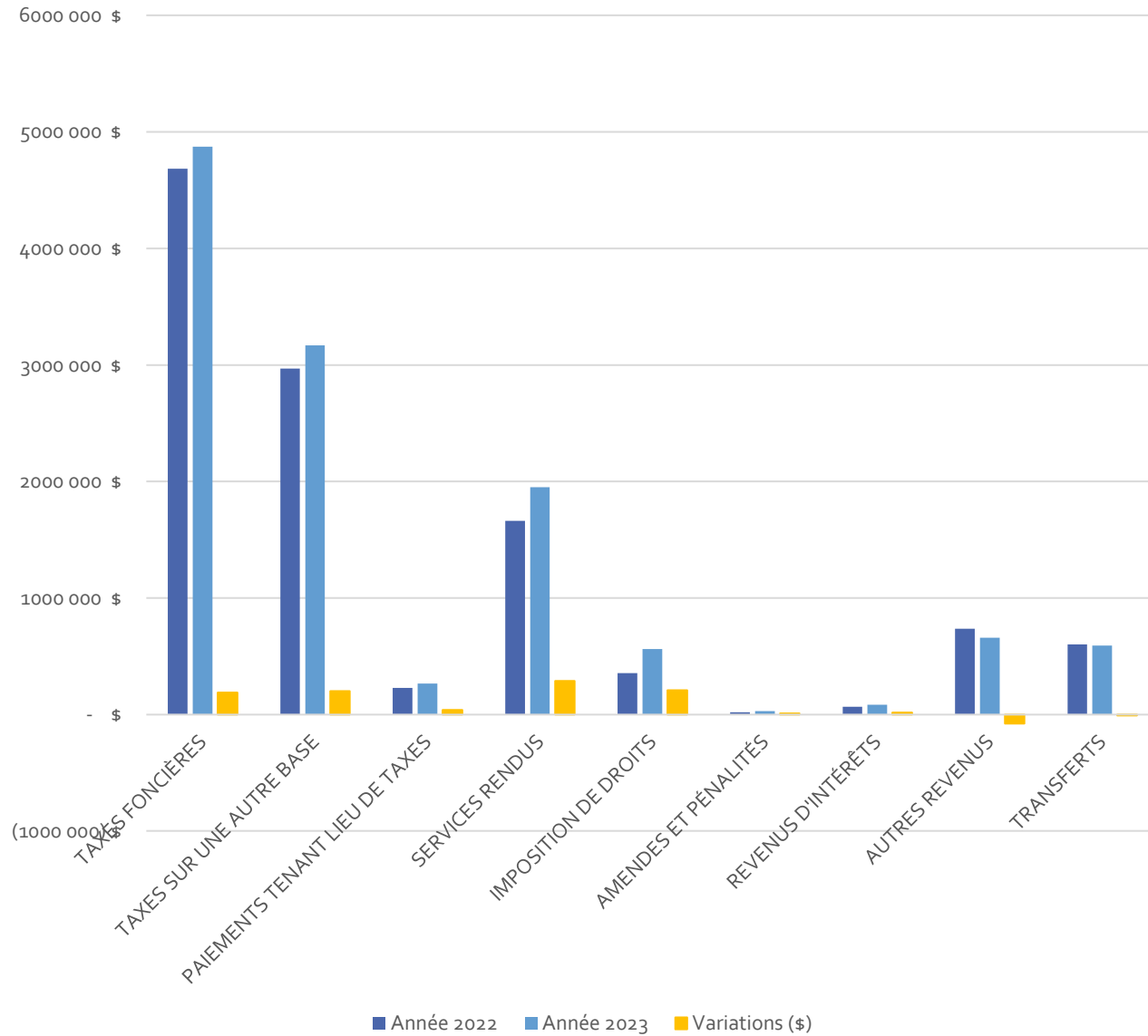
SERVICES ICI	TAUX 2022	TAUX 2023	VARIATION
EAU	120 \$	120 \$	- \$
ÉGOUTS	120 \$	120 \$	- \$
ÉCOCENTRE	45 \$	45 \$	- \$
RÉCUPÉRATION	96 \$	100 \$	4 \$
TOTAL	381 \$	385 \$	4 \$

**TARIFICATION DES SERVICES  
ICI**

# REVENUS 2023

SOURCES DE REVENUS	Année 2022	Année 2023	Variation (\$)	Variation %
TAXES FONCIÈRES	4 683 654 \$	4 872 949 \$	189 295 \$	4%
TAXES SUR UNE AUTRE BASE	2 969 139 \$	3 168 525 \$	199 386 \$	7%
PAIEMENTS TENANT LIEU DE TAXES	227 033 \$	265 516 \$	38 483 \$	17%
SERVICES RENDUS	1 663 051 \$	1 949 523 \$	286 472 \$	17%
IMPOSITION DE DROITS	353 800 \$	561 800 \$	208 000 \$	59%
AMENDES ET PÉNALITÉS	18 000 \$	27 600 \$	9 600 \$	53%
REVENUS D'INTÉRÊTS	66 000 \$	83 000 \$	17 000 \$	26%
AUTRES REVENUS	735 724 \$	657 619 \$	(78 105) \$	-11%
TRANSFERTS	601 018 \$	592 580 \$	(8 438) \$	-1%
CONCILIATION À DES FINS FISCALES	1 113 549 \$	1 501 893 \$	699 277 \$	62,8%
TOTAL DES REVENUS =	12 430 968 \$	13 681 005 \$	1 250 037 \$	10,06%

## SOURCES DE REVENUS



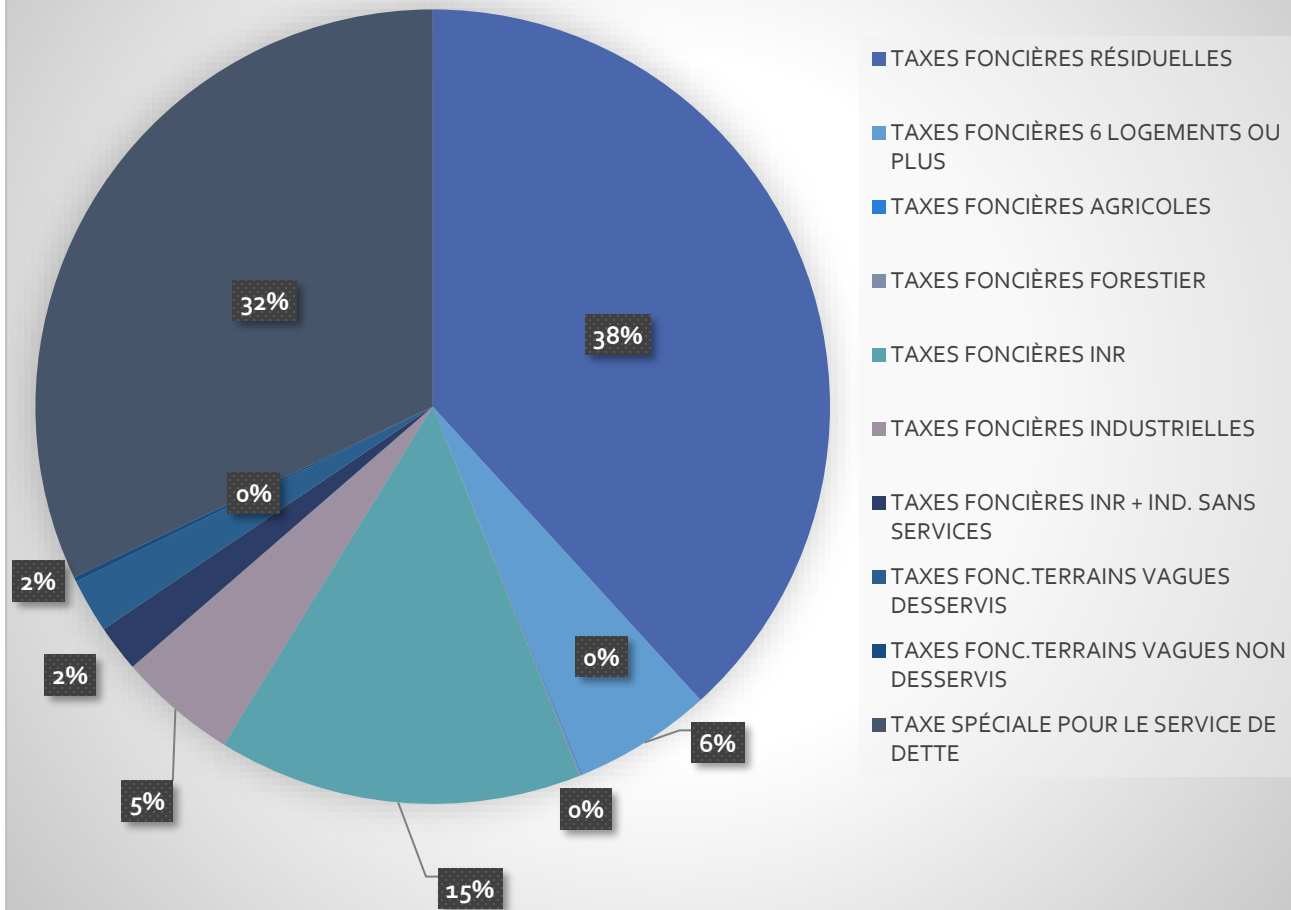
# SOURCES DE REVENUS



TAXES FONCIÈRES GÉNÉRALES	revenus
TAXES FONCIÈRES RÉSIDUELLES	2 144 588 \$
TAXES FONCIÈRES 6 LOGEMENTS OU PLUS	315 919 \$
TAXES FONCIÈRES AGRICOLES	2 551 \$
TAXES FONCIÈRES FORESTIER	4 017 \$
TAXES FONCIÈRES INR	832 051 \$
TAXES FONCIÈRES INDUSTRIELLES	270 698 \$
TAXES FONCIÈRES INR + IND. SANS SERVICES	106 501 \$
TAXES FONC.TERRAINS VAGUES DESSERVIS	123 640 \$
TAXES FONC.TERRAINS VAGUES NON DESSERVIS	10 671 \$
TAXE SPÉCIALE POUR LE SERVICE DE DETTE	1 799 110 \$
PROGRAMME DE CRÉDITS DE TAXES	-736 797 \$
TOTAL TAXES FONCIÈRES	4 872 949 \$

## SOURCES DE REVENUS (TAXES FONCIÈRES)

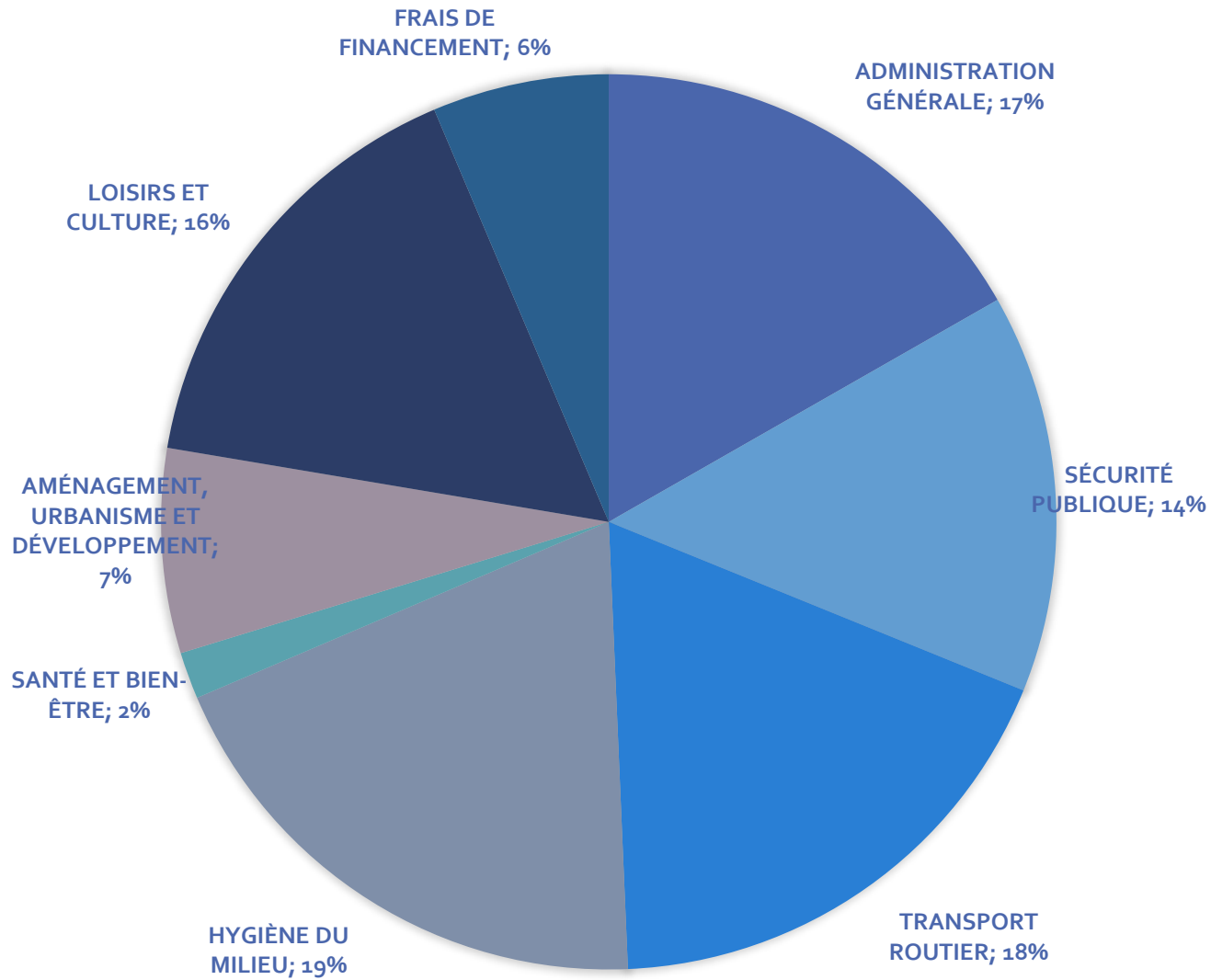
# SOURCES DE REVENUS (TAXES FONCIÈRES)



# DÉPENSES 2023

SECTEURS D'ACTIVITÉS	2022	2023	VARIATION (\$)	VARIATION (%)
ADMINISTRATION GÉNÉRALE	2 046 640 \$	2 290 367 \$	243 727,00 \$	11,91%
SÉCURITÉ PUBLIQUE	1 722 856 \$	1 970 551 \$	247 695,00 \$	14,38%
TRANSPORT ROUTIER	2 348 868 \$	2 486 074 \$	137 206,00 \$	5,84%
HYGIÈNE DU MILIEU	2 309 177 \$	2 633 895 \$	324 718,00 \$	14,06%
SANTÉ ET BIEN-ÊTRE	211 502 \$	231 623 \$	20 121,00 \$	9,51%
AMÉNAGEMENT, URBANISME ET DÉVELOPPEMENT	1 269 590 \$	1 010 528 \$	-259 062,00 \$	-20,41%
LOISIRS ET CULTURE	2 040 903 \$	2 185 896 \$	144 993,00 \$	7,10%
FRAIS DE FINANCEMENT	481 432 \$	872 071 \$	390 639,00 \$	81,14%
TOTAL	12 430 968 \$	13 681 005 \$	1 250 037,00 \$	10,06%

## VARIATIONS DES DÉPENSES



# DÉPENSES PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS

CONCILIATION À DES FINS FISCALES	ANNÉE 2022	ANNÉE 2023	VARIATION (\$)	VARIATION %
AMORTISSEMENT DES IMMOBILISATIONS	2 664 736 \$	2 871 217 \$	206 481 \$	7,75%
EXCÉDENT DE FONCTIONNEMENT NON AFFECTÉ		524 396 \$	524 396 \$	
EXCÉDENT DE FONCTIONNEMENT AFFECTÉ	108 019 \$	86 787 \$	(21 232) \$	-20%
RÉSERVES FINANCIÈRES ET FONDS RÉSERVÉS	(124 540) \$	(134 908) \$	(10 368) \$	8%
REMBOURSEMENT DE LA DETTE À LONG TERME	(1 519 687) \$	(1 827 863) \$	(308 176) \$	20,28%
ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT	(14 979) \$	(17 736) \$	(2 757) \$	18,41%
TOTAL	1 113 549 \$	1 501 893 \$	699 277 \$	62,80%

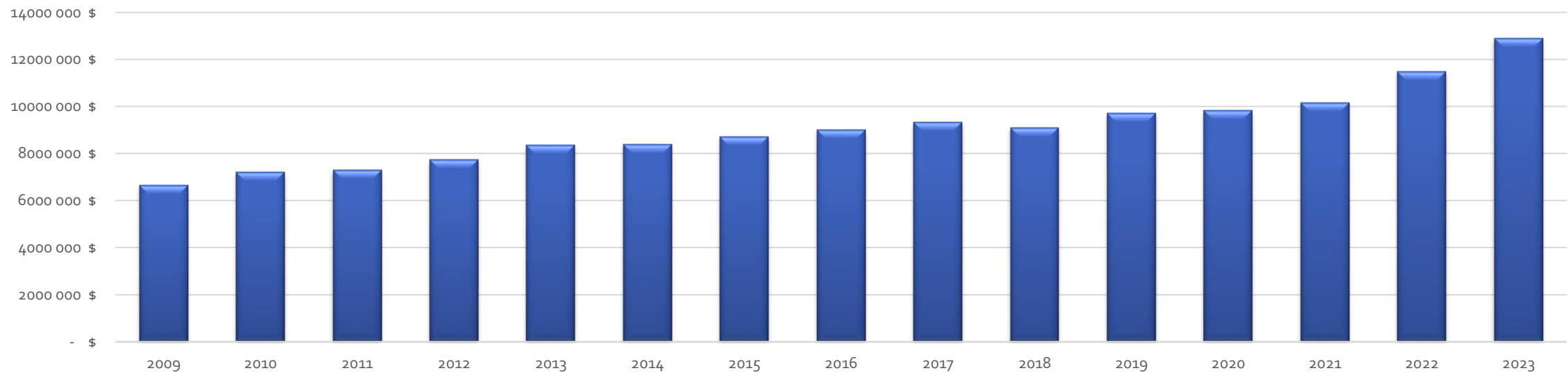
## CONCILIATION A DES FINS FISCALES

524 396\$

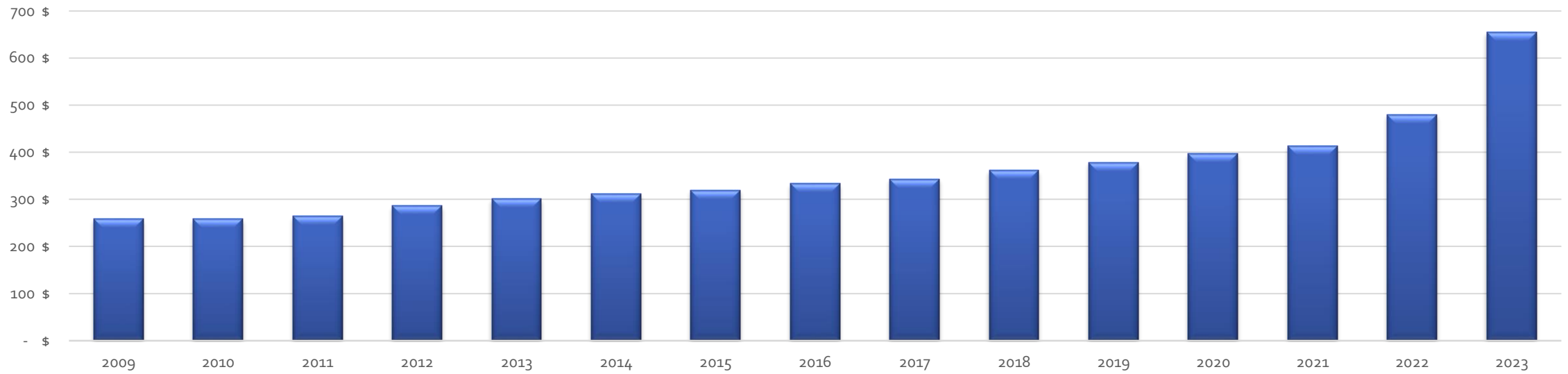
En provenance des surplus non affectés pour un budget équilibré, respectant la capacité de payer des citoyens en contexte de la hausse d'inflation importante

# ÉVOLUTION

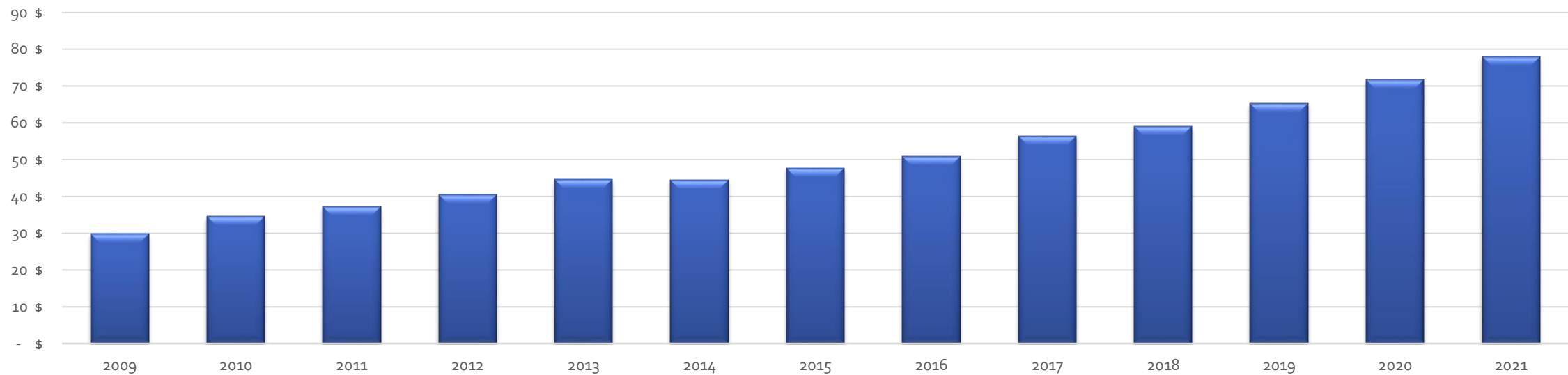




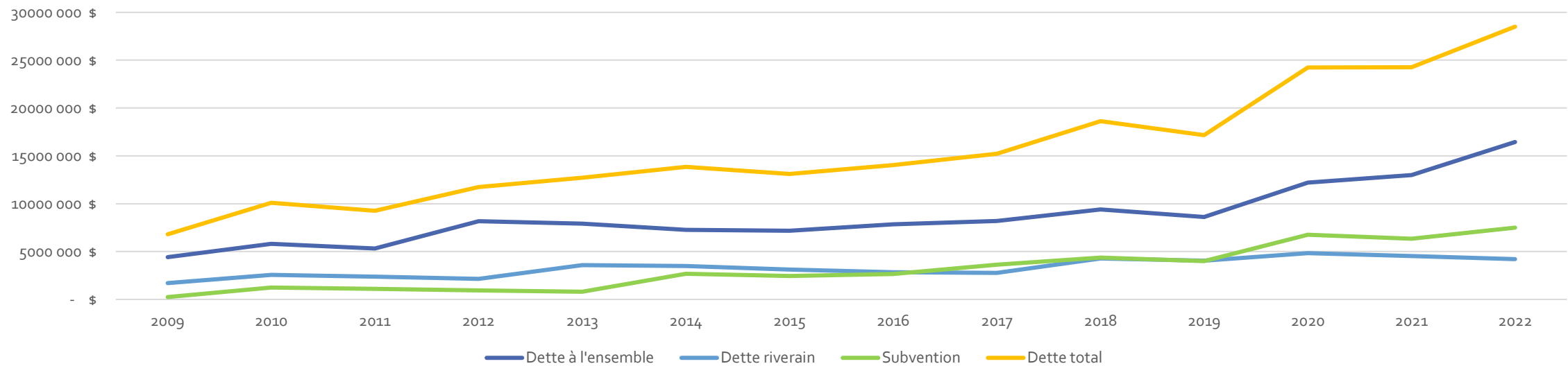
# ÉVOLUTION DU BUDGET



# ÉVOLUTION DE LA RICHESSE FONCIÈRE /M\$



# ÉVOLUTION DES IMMOBILISATIONS /M\$



# ÉVOLUTION DE LA DETTE

**MERCI!**