

## Avis public

### ASSEMBLÉE PUBLIQUE AUX FINS DE CONSULTATION SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT PI-22-849-9

#### Avis public aux personnes et organismes désirant s'exprimer sur le projet de règlement amendement le règlement de lotissement n° 09-849

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, lors d'une séance tenue le 16 août 2022, le conseil municipal de la Ville de Waterloo a adopté, par résolution, le projet de règlement intitulé « Règlement n° 22-849-9 amendant le règlement de lotissement n° 09-849 de la Ville de Waterloo ».

Description de la zone concernée :

- La zone R-8 se situe à l'arrière des lots situés au nord-ouest de la rue Western et au sud-ouest du quartier formé par les rues Orchard, Des Chênes, Pins, des Plaines et des Cèdres.
- La zone R-72 se situe dans le prolongement de la rue Beauregard.

Ce projet de règlement a pour objet de modifier le règlement de lotissement afin :

- De modifier pour une habitation unifamiliale isolée les exigences relatives aux dimensions et superficies d'un lot desservi par les réseaux municipaux et situé dans la zone R-8;
- D'ajouter des exigences relatives aux dimensions et superficies d'un lot desservi par les réseaux municipaux et situé dans la zone R-72 selon le type d'usage.

**AVIS** est, par la présente, donné de la tenue d'une **assemblée publique de consultation**, le 6 septembre 2022, à 19 h à l'Hôtel de Ville de Waterloo. Cette assemblée publique de consultation permettra d'entendre les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

Le projet de règlement est disponible pour consultation sur le site Internet de la Ville : <https://www.ville.waterloo.qc.ca/>. Ce projet comprend des dispositions devant faire l'objet d'une approbation référendaire.

DONNÉ À Waterloo, ce 17 août 2022

---

Louis Verhoef, Greffier

## Public notice

### PUBLIC MEETING FOR CONSULTATION ON DRAFT REGULATION PI-22-849-9

Public notice to persons and organizations wishing to express their views on the draft by-law amending subdivision by-law No. 09-849.

In accordance with the Act respecting land use planning and development, at a meeting held on August 16, 2022, the municipal council of the City of Waterloo adopted, by resolution, the draft by-law entitled "By-law No. 22-849-9 amending subdivision by-law No. 09-849 of the City of Waterloo".

Description of the area concerned:

- Zone R-8 is located behind the lots located northwest of Western Street and southwest of the neighborhood formed by Orchard, Des Chênes, Pins, des Plaines and Des Cèdres streets.
- Zone R-72 is located in the extension of Beauregard Street.

The purpose of this draft by-law is to amend the subdivision by-law in order to:

- Modify for an isolated single-family dwelling the requirements relating to the dimensions and areas of a lot served by municipal networks and located in zone R-8;
- Add requirements relating to the dimensions and areas of a lot served by municipal networks and located in zone R-72 depending on the type of use.

NOTICE is hereby given of the holding of a public consultation meeting on September 6, 2022, at 7 p.m. at Waterloo City Hall. This public consultation meeting will provide an opportunity to hear from individuals and organizations who wish to speak.

The draft by-law is available for consultation on the City's website: <https://www.ville.waterloo.qc.ca/>. This draft includes provisions to be approved by referendum.

Given in Waterloo, August 17, 2022

---

Louis Verhoef, Town Clerk