

Aux contribuables de la suscrite municipalité

Avis public est par la présente, donné par le soussigné, greffier de la ville de Waterloo que :

À la séance ordinaire qui sera tenue mardi, le 11 janvier 2022, à 19h00 à l'hôtel de ville de Waterloo, 417 rue de la Cour, le conseil municipal statuera sur 3 demandes de dérogations mineures.

Nature et effets: **Implantations arrière et latérale - 119-121 rue Taylor**

Dérogation pour l'empiètement du bâtiment du fond : la marge arrière empiète sur la ligne de propriété, alors que la marge règlementaire est de 3 mètres minimum; et la marge latérale droite est de 0,88 mètres, alors que le règlement prévoit un minimum de 2 mètres.

Nature et effets: **Implantation - 1057-1063 rue Nautiqua**

Demande de dérogation pour permettre l'implantation d'une paire de résidences jumelées qui, par les particularités du lot en courbe, demandent que la maison soit décalée de .14 cm par rapport à la ligne mitoyenne. La différence sera contenue dans le mur mitoyen.

Nature et effets : **Dérogation au règlement de lotissement - 5 418 991.**

Déroger au règlement de lotissement # 09-849, à l'article 3.2 qui spécifie que : « Comme condition préalable à l'approbation d'un plan relatif à une opération cadastrale, le propriétaire du terrain doit payer les taxes municipales qui sont exigibles et impayées à l'égard des immeubles compris dans le plan. » et ainsi permettre l'opération cadastrale pour la division du lot # 5 418 991 afin de rendre conforme l'axe de virage au coin des rues Western et Nord.

DONNÉ À WATERLOO, ce 21 décembre 2021

Application for minor exemption

PUBLIC notice is hereby given by the undersigned, Clerk of the Town of Waterloo that:

At the regular meeting to be held on Tuesday, January 11, 2022, at 7:00 p.m. at the Town Hall, 417 Court Street, the city council will decide on 3 applications for minor derogation from the zoning by-law.

Nature and Effects: Rear and Side Locations - 119-121 Taylor Street

Derogation for the encroachment of the bottom building: the rear margin encroaches on the property line, while the regulatory margin is at least 3 metres; and the right lateral margin is 0.88 metres, while the regulation provides for a minimum of 2 metres.

Nature and effects: Location - 1057-1063 rue Nautiqua

Request for derogation to allow the implantation of a pair of semi-detached residences which, by the particularities of the curved lot, require that the house be offset by .14 cm from the adjoining line. The difference will be contained in the adjoining wall.

Nature and effects: Derogation from the subdivision by-law - 5 418 991.

Derogate from subdivision by-law # 09-849, in section 3.2 which specifies that: "As a prerequisite to the approval of a plan relating to a cadastral operation, the owner of the land must pay the municipal taxes that are due and unpaid in respect of the buildings included in the plan." and thus allow the cadastral operation for the division of lot # 5 418 991 in order to comply with the turning axis at the corner of Western and North streets.

Given in WATERLOO, December 21st, 2021

Louis Verheof
Directeur général et Greffier
General Manager and Town Clerk