

Avis public

Avis public aux personnes et organismes désirant s'exprimer sur le projet de règlement amendement le règlement de zonage n° 09-848

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, lors d'une séance tenue le 9 novembre 2021, le conseil municipal de la Ville de Waterloo a adopté, par résolution, le projet de règlement intitulé « Règlement n°21-848-38 amendant le règlement de zonage n° 09-848 de la Ville de Waterloo ».

Description de la zone concernée :

- l'ensemble du territoire est concerné.

Ce projet de règlement a pour objet de modifier le règlement de zonage afin :

- de mettre à jour la délimitation des zones et du périmètre d'urbanisation au plan de zonage, à la suite de la mise à jour cadastrale;
- d'interdire sur tout le territoire de la ville l'usage « centre de traitement de données ou de minage de cryptomonnaies » à la suite d'une modification au Schéma d'aménagement et de développement révisé, numéro 2021-340;
- de mettre à jour les dispositions concernant les piscines résidentielles à la suite des modifications faites au règlement provincial sur la sécurité des piscines résidentielles (S-3.1.02, r. 1);
- d'ajouter des dispositions concernant la réalisation d'aire de bio-rétention;
- d'autoriser l'utilisation de conteneur comme un bâtiment accessoire pour les usages industriel, agricole, public et institutionnel;
- de préciser les dispositions concernant les projets intégrés mixte;
- de retirer l'usage « habitations multifamiliales isolées » dans la zone R-33
- d'ajouter les usages « Services administratifs gouvernementaux », « Services de protection » et « Services de voirie » dans la zone I-5.

AVIS est, par la présente, donné de la tenue d'une **assemblée publique de consultation**, le 14 décembre 2021, à 18 h, à la mairie. Cette assemblée consultation permettra d'entendre les personnes et organismes qui désirent s'exprimer. **Si vous souhaitez vous prononcer par écrit, vous pouvez le faire en envoyant un courriel à Marc Cournoyer au : m.cournoyer@ville.waterloo.qc.ca, jusqu'au 14 décembre 2021, 16h30.**

Le projet de règlement est disponible pour consultation sur le site Internet de la Ville : <https://www.ville.waterloo.qc.ca/>. Ce projet ne comprend pas de dispositions devant faire l'objet d'une approbation référendaire.

DONNÉ À Waterloo, ce 10 novembre 2021

Louis Verhoef, Greffier

Public notice

Public notice to persons and organizations wishing to express their views on the draft by-law amending zoning by-law No. 09-848

In accordance with the *Act respecting land use planning and development*, at a meeting held on November 9, 2021, the municipal council of the City of Waterloo adopted, by resolution, the draft by-law entitled "By-law No. 21-848-38 amending zoning by-law No. 09-848 of the City of Waterloo".

Description of the area concerned:

1. the whole territory is concerned.

The purpose of this draft by-law is to amend the zoning by-law in order to:

1. to update the delimitation of the zones and perimeter of urbanization in the zoning plan, following the cadastral update;
2. prohibit the use of "data processing or cryptocurrency mining center" throughout the city following an amendment to the revised Land Use planning and development plan, number 2021-340;
3. update the provisions concerning residential swimming pools following the amendments made to the provincial regulation on the safety of residential swimming pools (S-3.1.02, r. 1);
4. to add provisions concerning the construction of bioretention areas;
5. to authorize the use of containers as an accessory building for industrial, agricultural, public and institutional uses;
6. to specify the provisions concerning joint integrated projects;
7. to remove the use of isolated multi-family habitations" in zone R-33
8. add the uses "Government Administrative "Protective Services" and "Road Services" in Zone I-5.

NOTICE is hereby given of the holding of a public consultation meeting on December 14, 2021, at 6:30 p.m., at the town hall. This consultation meeting will allow the hearing of individuals and organizations who wish to express themselves. **If you wish to make a comment in writing, you can do so by sending an email to Marc Cournoyer at: m.cournoyer@ville.waterloo.qc.ca, until December 14, 2021, 4:30 p.m.**

The draft by-law is available for consultation on the City's website:

<https://www.ville.waterloo.qc.ca/>. This draft does not include provisions requiring referendum approval.

Given in Waterloo, November 10, 2021

Louis Verhoef, Town Clerk