

## **2020 – Année record d’émission de permis de construction**

**Waterloo, le 15 janvier 2021** — La Ville de Waterloo est très fière d’annoncer que 84 permis de construction ont été délivrés pour l’année 2020. Il s’agit d’un record pour les dix dernières années. L’année 2015 était jusque-là, avec ses 49 permis émis, la meilleure année de la dernière décennie.

### **Augmentation record et densification du territoire**

La Ville souligne qu’entre 2010 et 2019, la moyenne de permis de construction délivrés était de 31 par année. M. Marc Cournoyer, directeur du service d’urbanisme est catégorique : « L’année 2020 est une année sans précédent, je cumule 23 années d’expérience à Waterloo et mon service n’a jamais traité autant de demandes de permis de construction. On parle de 85 permis émis, mais dans les faits, ça représente 144 nouvelles portes. ». La valeur des constructions neuves se chiffrant à 13 276 000 \$ selon les demandes de permis est également un record pour les dix dernières années.

La densification prévue dans le schéma d’aménagement du territoire de la MRC ainsi que dans le plan d’urbanisme de la ville progresse bien et suit son cours. Parmi les 84 permis émis, 62 sont des habitations de type « plex » (duplex, triplex, etc.) et on dénombre 22 maisons unifamiliales. « C’est toujours agréable de voir notre communauté s’agrandir et se densifier. On fait des efforts depuis des années pour être attractif et nous allons continuer en ce sens. L’année COVID a peut-être précipité quelques projets de vie qui sont bénéfique pour la Ville, ça aura eu au moins ça de bon, mais il faut dire que les ressources et les services disponibles ainsi que notre authenticité charment de plus en plus de gens. Avec 184 nouveaux résidents en 2020, c’est près de 4 % d’augmentation de notre population! » vient ajouter M. Jean-Marie Lachapelle, maire de Waterloo.

### **Année record pour le service d’urbanisme**

Le service d’urbanisme de la ville de Waterloo a été largement sollicité et a émis 1 020 permis et certificats de tous genres. Il s’agit là d’un autre record pour la dernière décennie avec une augmentation de 35 % par rapport aux 782 documents émis par la municipalité en 2018. « Ces permis et certificats, que ce soient des demandes de démolition, de rénovation, de transformation, de changement de zonage, de lotissement ou autre, sont des signes tangibles d’une vitalité forte et nous en sommes ravis. » conclut M. Lachapelle.