

PROVINCE DE QUÉBEC
Ville de Waterloo

AVIS PUBLIC

Avis public adressé aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum

Second projet P2-19-848-33, adopté le 10 mars 2020, modifiant le règlement de zonage.

1 Objet du projet et demandes de participation à un référendum.

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 10 mars 2020, le conseil de la Ville a adopté un second projet de règlement modifiant le règlement de zonage.

Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées des zones visées et des zones contiguës afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Ainsi, une demande relative à :

- L'ajout de l'usage « Activité intérieure à caractère commercial » dans la zone C-15 peut provenir de la zone C-15 ainsi que de ses zones contiguës C-9, C-16, CV-2, I-1, P-13, R-14, R-17 et REC-1.
- L'ajout de l'usage « Centre d'accueil pour personnes âgées » dans la zone R-26 peut provenir de la zone R-26 ainsi que de ses zones contiguës P-12, R-25, R-27 et R-60.
- L'augmentation du nombre de logements maximal autorisé pour une habitation multifamiliale isolée dans la zone R-48 peut provenir de la zone R-48 ainsi que de ses zones contiguës I-3, I-4, P-1, P-4, R-34, R-58 et REC-2.
- La modification des dispositions autorisant certains bâtiments accessoires en cour avant peut provenir des zones A-1, R-1, R-35, R-43, R-50 et R-63 ainsi que des zones contiguës A-1, C-1, CONS-1, CONS-3, P-5, R-1, R-2, R-3, R-5, R-7, R-33, R-36, R-37, R-40, R-42, R-44, R-50, R-63, R-64, R-68 et REC-2.
- L'ajustement de la superficie autorisée pour un logement complémentaire peut provenir de l'ensemble du territoire.
- La modification de l'emplacement autorisé pour le remisage et le stationnement de véhicules lourds et de véhicules-outils peut provenir des zones I-1, I-2, I-3, I-4, I-5, I-6, I-7 et I-8, ainsi que des zones contiguës C-9, C-11, C-12, C-15, C-18, I-2, I-3, I-4, I-5, I-6, I-7, I-8, P-1, P-2, P-14, R-10, R-16, R-18, R-34, R-38, R-48, R-58, R-68, REC-2 et REC-3.

Une telle demande vise à ce que le règlement contenant cette disposition soit soumis à l'approbation des personnes habilitées à voter, de la zone à laquelle il s'applique et de celles de toute zone contiguë d'où provient une demande valide à l'égard de la disposition.

2 Description des zones

L'ensemble du territoire est touché par l'une ou l'autre des dispositions du règlement. Une illustration est disponible à l'hôtel de ville.

3 Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient ;
- Être reçue au bureau de la Ville au plus tard le 21 mars 2020 (maximum 8 jours après l'avis) ;
- Être signée par au moins douze personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

4 Personnes intéressées

- 4.1 Est une personne intéressée toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes au 10 mars 2020 :
- Être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle ;
 - Être domiciliée, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un lieu d'affaires dans une zone d'où peut provenir une demande.
- 4.2 Condition supplémentaire aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants d'un lieu d'affaires : être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom.
- 4.3 Condition d'exercice du droit de signer une demande par une personne morale : toute personne morale doit désigner parmi ses membres, administrateurs et employés, par résolution, une personne qui, le 10 mars 2020, est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle.

5 Absence de demandes

Toutes les dispositions du second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6 Consultation du projet

Le second projet peut être consulté à l'hôtel de ville, du lundi au jeudi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30, et le vendredi de 8 h 30 à 12 h 30.

Donné à Waterloo, le 12 mars 2020

Louis Verhoef, Greffier

Public Notice

Public notice addressed to interested persons having the right to sign an application to participate in a referendum

Second project P2-19-848-32, adopted on March 10, 2020, amending the zoning by-law.

1. Purpose of the project and requests to participate in a referendum.

Following the public consultation meeting held on March 10, 2020, the Town council adopted a second draft by-law amending the zoning by-law.

This second draft contains provisions that may be the subject of an application by interested persons in the affected areas and contiguous areas to be submitted to them for approval in accordance with the Elections Act. and referendums in municipalities.

For example, a request to:

1. The addition of the "Commercial Domestic Activity" use in Area C-15 may come from Area C-15 as well as its adjoining areas C-9, C-16, CV-2, I-1, P-13, R-14, R-17 and REC-1.
2. The addition of the "Hospital center for the elderly" in the R-26 zone may come from the R-26 zone as well as its adjoining areas P-12, R-25, R-27 and R-60.
3. The increase in the maximum number of dwellings allowed for isolated multi-family dwellings in the R-48 zone may come from the R-48 zone as well as its adjoining areas I-3, I-4, P-1, P-4, R-34, R-58 and REC-2.
4. The amendment to the provisions authorizing certain ancillary buildings in the front yard may come from areas A-1, R-1, R-35, R-43, R-50 and R-63 as well as adjoining areas A-1, C-1, CONS-1,

CONS-3, P-5, R-1, R-2, R-3, R-5, R-7, R-33, R-36, R-37, R-40, R-42, R-44, R-50, R-63, R-64, R-68 and REC-2.

5. The adjustment of the area allowed for additional housing may come from the whole territory.
6. The modification of the authorized location for the storage and parking of heavy vehicles and tool vehicles may come from I-1 zones, I-2, I-3, I-4, I-5, I-6, I-7 and I-8, as well as adjoining areas C-9, C-11, C-12, C-15, C-18, I-2, I-3, I-4, I-5, I-6, I-7, I-8, P-1, P-2, P-14, R-10, R-16, R-18, R-34, R-38, R-48, R-58, R-68, REC-2 and REC-3.

Such an application is intended to ensure that the by-law containing this provision is submitted to the approval of the persons entitled to vote, the zone to which it applies and those of any contiguous zone from which a valid application to the regard to the provision.

2. Description of areas

The entire territory is affected by any of the provisions of the regulation. An illustration is available at City Hall.

3. Conditions of validity of a request

To be valid, any application must:

- Clearly indicate the disposition and the area from which it originates ;
- Be received at the Town's office no later than March 21, 2020 (maximum 8 days after notice);
- Be signed by at least 12 interested persons from the zone from which it comes or by at least the majority of them if the number of interested persons in the zone does not exceed 21.

4. Interested persons

- 4.1 An interested person is a person who is not incapacitated and who fulfills the following conditions as of March 10, 2020:
 - be of age, Canadian citizen and not be under curatorship;
 - To be domiciled, the owner of a building or occupying a place of business in an area from which an application may originate.
- 4.2 Additional condition to undivided co-owners of a building and the co-occupants of a place of business: be appointed, by means of a power of attorney signed by the majority of the co-owners or co-occupants, such as the one who has the right to sign the application in their name.
- 4.3 Condition for the exercise of the right to sign a request by a legal person: every legal person must designate among its members, directors and employees, by resolution, a person who, on March 10, 2020, is of full age and a Canadian citizen, and is not in curatorship.

5. No requests

All the provisions of the second project that have not been the subject of any valid application may be included in a bylaw that will not have to be approved by the qualified voters.

6. Project Consultation

The second project can be viewed at Town Hall on Mondays to Thursdays from 8:30 am to 12:00 pm and from 1:00 pm to 4:30 pm, and on Fridays from 8:30 am to 12:30 pm.

Given in Waterloo on March 12, 2020

Louis Verhoef, Town Clerk