

Ville de Waterloo
Province de Québec
Circonscription de Shefford

**AVIS POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER EN VERTU DE
L'ARTICLE 512 DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES**

AVIS est, par les présentes, donné par le soussigné, greffier de la Ville de Waterloo, corporation légalement constituée, ayant son siège social au numéro 417 de la rue de la Cour, en la Ville de Waterloo, province de Québec, J0E 2N0 qu'en vertu d'une résolution adoptée par le conseil municipal, lors de la séance ordinaire du 20 août 2019, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique au plus haut enchérisseur, à la salle du Conseil de l'Hôtel de Ville de Waterloo, 417 rue de la Cour à Waterloo, jeudi, 24 octobre 2019, à dix (10h00) heures pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, avec intérêts et pénalités, plus les frais encourus ou à être encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalités ou frais ne soient payés avant la vente.

Ces immeubles seront vendus avec bâtisses dessus construites, s'il y a lieu, circonstances et dépendances, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement, soit en monnaie légale du Canada ou par chèque visé.

Ces immeubles sont situés à l'intérieur des limites de la Ville de Waterloo.

DESCRIPTIONS TECHNIQUES

5. avenue des Terrasses

LOT : **4 162 809**
CADASTRE : **DU QUÉBEC**
SUPERFICIE : **315.00 m2**
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : **SHEFFORD**
PROPRIÉTÉ DE : Anthony Racicot
5 avenue des Terrasses
Waterloo (Québec) J0E 2N0

Taxes municipales et intérêts:	5 734.51\$
Taxes scolaires & Intérêts :	0.00\$
Publication dans le journal (1) :	107.64\$
Frais de registre foncier :	<u>18.71\$</u>
Total :	5 860.86\$***

Boulevard Industriel

LOT : **4 966 593**
CADASTRE : **DU QUÉBEC**
SUPERFICIE : **1 020.00 m2**
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : **SHEFFORD**
PROPRIÉTÉ DE : 9261-0617 Québec Inc.
a/s : Charles Arès
101-1030 rue Le Corbusier
Granby (Québec) J2G 8V4

Taxes municipales et intérêts:	296.11\$
Taxes scolaires & Intérêts :	41.89\$
Publication dans le journal (1) :	107.64\$
Frais de registre foncier :	<u>18.71\$</u>
Total :	464.35\$***

80, rue de Bruges

LOT : **4 666 871**
CADASTRE : **DU QUÉBEC**
SUPERFICIE : **630.50 m2**
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : **SHEFFORD**
PROPRIÉTÉ DE : Nathalie Côté
80 rue de Bruges
Waterloo (Québec) J0E 2N0

Taxes municipales et intérêts: 14 251.56\$
Taxes scolaires & Intérêts : 227.54\$
Publication dans le journal (1) : 107.64\$
Frais de registre foncier : 18.71\$
Total : **14 605.45\$*****

4257 – 4259, rue Foster

LOT : **4 163 702**
CADASTRE : **DU QUÉBEC**
SUPERFICIE : **1 011.70 m2**
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : **SHEFFORD**
PROPRIÉTÉ DE : Benoît Tremblay
72 rue Saint-Charles-Sud
Granby (Québec) J2G 6Z9

Taxes municipales et intérêts: 6 409.21\$
Taxes scolaires & Intérêts : 854.68\$
Publication dans le journal (1) : 107.64\$
Frais de registre foncier : 18.71\$
Total : **7 390.24\$*****

5949 – 5957, rue Foster

LOT : **4 163 741**
CADASTRE : **DU QUÉBEC**
SUPERFICIE : **576.50 m2**
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : **SHEFFORD**
PROPRIÉTÉ DE : André Marengère
26 rue Choinière
Bromont (Québec) J2L 1V2

Taxes municipales et intérêts: 14 673.87\$
Taxes scolaires & Intérêts : 419.74\$
Publication dans le journal (1) : 107.64\$
Frais de registre foncier : 18.71\$
Total : **15 219.96\$*****

Rue du Lac

LOT : **5 556 671**
CADASTRE : **DU QUÉBEC**
SUPERFICIE : **6 410.70 m2**
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : **SHEFFORD**
PROPRIÉTÉ DE : Richard Lapointe & Associés
a/s: Actif 6078052 Canada Inc.
180 Boul. René-Lévesque E, bureau 107
Montréal (Québec) H2X 1N6

Taxes municipales et intérêts: 26 192.27\$
Taxes scolaires & Intérêts : 740.06\$
Publication dans le journal (1) : 107.64\$
Frais de registre foncier : 18.71\$
Total : **27 058.68\$*****

84, rue Taylor

LOT : **4 162 102**
CADASTRE : **DU QUÉBEC**
SUPERFICIE : **1 421.60 m2**
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : **SHEFFORD**
PROPRIÉTÉ DE : Donald Lavallière
84 rue Taylor
Waterloo (Québec) J0E 2N0

Taxes municipales et intérêts:	4 130.19\$
Taxes scolaires & Intérêts :	0.00\$
Publication dans le journal (1) :	107.64\$
Frais de registre foncier :	<u>18.71\$</u>
Total :	4 256.54\$***

- * Ces montants seront majorés du coût des différentes publications.
- * Les intérêts seront mis à jour le matin de la vente.
- * À compter de cette publication, la totalité des taxes dues est exigée.

DONNÉ À WATERLOO ce 21 septembre 2019

Louis Verhoef, Greffier
417 rue de la Cour
Waterloo (Québec) JOE 2N0