

Ville de Waterloo
Province de Québec
Circonscription de Shefford

**AVIS POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER EN VERTU DE L'ARTICLE
512 DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES**

AVIS est, par les présentes, donné par le soussigné, greffier de la Ville de Waterloo, corporation légalement constituée, ayant son siège social au numéro 417 de la rue de la Cour, en la Ville de Waterloo, province de Québec, J0E 2N0 qu'en vertu d'une résolution adoptée par le conseil municipal, lors de la séance ordinaire du 18 août 2020, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique au plus haut enchérisseur, à la salle du Conseil de l'Hôtel de Ville de Waterloo, 417 rue de la Cour à Waterloo, jeudi, 22 octobre 2020, à dix (10h00) heures pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, avec intérêts et pénalités, plus les frais encourus ou à être encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalités ou frais ne soient payés avant la vente.

Ces immeubles seront vendus avec bâtisses dessus construites, s'il y a lieu, circonstances et dépendances, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement, soit en monnaie légale du Canada ou par chèque visé.

Ces immeubles sont situés à l'intérieur des limites de la Ville de Waterloo.

DESCRIPTIONS TECHNIQUES

10, rue Gévry

LOT : **4 162 431**
CADASTRE : **DU QUÉBEC**
SUPERFICIE : **578.20 m2**
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : **SHEFFORD**
PROPRIÉTÉ DE : Pascal Baril
10 rue Gévry
Waterloo (Québec) J0E 2N0

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Taxes municipales et intérêts: | 2 244.83\$ |
| Taxes scolaires & Intérêts : | 328.11\$ |
| Publication dans le journal (1) : | 285.82\$ |
| Frais de registre foncier : | 30.00\$ |
| Total : | 2 888.76\$*** |

91 à 91-A, rue Lewis Ouest

LOT : **4 162 589**
CADASTRE : **DU QUÉBEC**
SUPERFICIE : **630.90 m2**
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : **SHEFFORD**
PROPRIÉTÉ DE : Jean-Claude Royer
91 rue Lewis-Ouest
Waterloo (Québec) J0E 2N0

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Taxes municipales et intérêts: | 9 982.81\$ |
| Taxes scolaires & Intérêts : | 635.32\$ |
| Publication dans le journal (1) : | 285.82\$ |
| Frais de registre foncier : | 30.00\$ |
| Total : | 10 933.95\$*** |

17, rue Papineau

LOT : **4 803 522**
CADASTRE : **DU QUÉBEC**
SUPERFICIE : **871.10 m2**
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : **SHEFFORD**
PROPRIÉTÉ DE : Sébastien Trudeau et Christine Larouche
17 rue Papineau
Waterloo (Québec) JOE 2N0

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Taxes municipales et intérêts: | 7 941.05\$ |
| Taxes scolaires & Intérêts : | 419.14\$ |
| Publication dans le journal (1) : | 285.82\$ |
| Frais de registre foncier : | <u>30.00\$</u> |
| Total : | 8 676.01\$*** |

Rue Victoria

LOT : **4 162 273**
CADASTRE : **DU QUÉBEC**
SUPERFICIE : **911.80 m2**
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : **SHEFFORD**
PROPRIÉTÉ DE : Richard Page et Fernand Côté
129 rue Laurier
Granby (Québec) J2J 5K3

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Taxes municipales et intérêts: | 1 471.17\$ |
| Taxes scolaires & Intérêts : | 0.00\$ |
| Publication dans le journal (1) : | 285.82\$ |
| Frais de registre foncier : | <u>30.00\$</u> |
| Total : | 1 786.99\$*** |

* Les intérêts seront mis à jour le matin de la vente.

* À compter de cette publication, la totalité des taxes dues est exigée.

DONNÉ À WATERLOO ce 2 octobre 2020

Louis Verhoef, Greffier

417 rue de la Cour

Waterloo (Québec) JOE 2N0