

## Avis public

### CONSULTATION PUBLIQUE SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT P1-20-848-35

#### **Avis public aux personnes et organismes désirant s'exprimer sur le projet de règlement d'amendement au règlement de zonage P1-20-848-35**

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, lors d'une séance tenue le 10 novembre 2020, le Conseil municipal de la Ville de Waterloo a adopté, par résolution, le projet de règlement intitulé « Règlement P1-20-848-35 amendant le règlement de zonage n° 09-848 de la Ville de Waterloo ».

Description de la zone concernée :

- L'ensemble du territoire est concerné par une ou plusieurs des dispositions du règlement.

Ce projet de règlement a pour objet de modifier le règlement de zonage afin :

- D'agrandir la zone CV-3 à même une partie de la zone R-30;
- De préciser les infractions reliées à la publicité pour l'usage de maison de touristes;
- D'ajouter l'usage « Services d'entretien et de vente de véhicules » dans la zone C-15, et de contingenter cet usage dans la zone;
- D'augmenter le nombre de logements maximal autorisé pour une habitation multifamiliale isolée dans la zone R-48;
- D'augmenter le nombre de logements maximal autorisé pour une habitation multifamiliale isolée dans la zone R-11;
- D'ajouter l'exigence de maintenir l'usage commercial au rez-de-chaussée dans un bâtiment mixte incluant un usage du groupe résidentiel pour les zones CV-2 et CV-3;
- De préciser les marges de recul latérales pour un bâtiment jumelé dans la zone R-55;
- De clarifier les normes relatives aux superficies maximales des bâtiments accessoires selon la superficie du terrain;
- D'ajouter des dispositions relatives à la forme d'un quai;
- D'ajuster le diamètre d'un arbre assujetti aux dispositions relatives à l'abattage d'arbre;
- De retirer la zone C-1 des dispositions particulières le long de la route 112.
- De retirer la zone R-6 des dispositions particulières le long de la route 241.

**AVIS est par la présente donné que le département d'urbanisme recevra les questions relatives à ces modifications de règlement jusqu'au 30 novembre 2020 à midi.**

Vous êtes invités à déposer vos questions ou commentaires dans le délai ci-haut mentionné au 450-539-2282 poste 201 ou au [m.cournoyer@ville.waterloo.qc.ca](mailto:m.cournoyer@ville.waterloo.qc.ca).

Le projet de règlement est également disponible pour consultation à l'hôtel de ville. Ce projet comprend des dispositions qui doivent faire l'objet d'une approbation référendaire.

DONNÉ À Waterloo, ce 12 novembre 2020

---

Louis Verhoef, Greffier

## **Public notice**

### **PUBLIC CONSULTATION ON THE PROPOSED REGULATION P1-20-848-35**

Public notice to individuals and organizations wishing to comment on the proposed amendment to the zoning By-Law P1-20-848-35.

In accordance with the Planning Act, at a meeting held on November 10, 2020, the Town of Waterloo Council passed, by resolution, the proposed by-law entitled "Regulation P1-20-848-35 amending the zoning By-Law 09-848 of the Town of Waterloo."

Description of the area concerned:

The entire territory is affected by one or more of the provisions of the regulation.

The purpose of this proposed by-law is to amend the zoning by-law to:

- Expand the CV-3 area from part of the R-30 zone.
- To specify offences related to advertising for the use of tourist homes.
- To add the use of "Vehicle Maintenance and Sales Services" in Area C-15, and to allow this use in the area.
- Increase the maximum number of units allowed for isolated multi-family dwellings in area R-48.
- Increase the maximum number of units allowed for isolated multi-family dwellings in the R-11 area.
- To add the requirement to maintain commercial use on the ground floor in a mixed building including residential group use for CV-2 and CV-3 zones.
- To specify the lateral setbacks for a twin building in the R-55 zone.
- Clarify standards for maximum areas of ancillary buildings by land area.
- Add provisions relating to the shape of a wharf.
- Adjust the diameter of a tree subject to tree felling provisions.
- Remove Zone C-1 from the special provisions along 112 Road.
- Remove area R-6 from special provisions along 241 Road.

**Notice is here to say that the Planning Department will receive questions relating to these ruling modifications until November 30, 2020 at noon.**

You are invited to submit your questions or comments within the above time limit at 450-539-2282 ext. 201 or at the email: [m.cournoyer@ville.waterloo.qc.ca](mailto:m.cournoyer@ville.waterloo.qc.ca).

The draft by-law is available for consultation at City Hall. This draft does not include provisions for referendum approval.

Given in Waterloo, November 12<sup>th</sup>, 2020

---

Louis Verhoef, Town Clerk