

## **Avis public**

### **ASSEMBLÉE PUBLIQUE AUX FINS DE CONSULTATION SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT 19-848-32**

#### **Avis public aux personnes et organismes désirant s'exprimer sur le projet de règlement d'amendement au zonage n° 19-848-32**

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, lors d'une séance tenue le 8 octobre 2019, le conseil municipal de la Ville de Waterloo a adopté, par résolution, le projet de règlement intitulé « Règlement n° 19-848-32 amendant le règlement de zonage n° 09-848 de la Ville de Waterloo ».

Description de la zone concernée :

1. l'ensemble du territoire est concerné par une ou plusieurs des dispositions du règlement.

Ce projet de règlement a pour objet de modifier le règlement de zonage afin :

- d'incorporer les dispositions du règlement n° 2019-317 amendant le schéma d'aménagement et de développement révisé n° 2014-274, soit principalement afin d'ajouter des normes d'aménagement des voies d'accès cyclables aux pistes cyclables dans le corridor récréotouristique;
- d'agrandir la zone C-8 à même une partie de la zone R-19;
- d'ajouter l'usage « gîte touristique » dans la zone R-61;
- d'apporter une précision supplémentaire relativement au nombre de remises autorisé;
- d'autoriser les bâtiments accessoires jumelés pour les habitations jumelées ou en rangée sous certaines conditions;
- de modifier le nombre de bâtiments minimalement exigé pour un projet commercial intégré, passant de 3 à 2.

Avis est par la présente donné de la tenue d'une assemblée publique de consultation, le 28 octobre 2019, à 18 h 45 à l'hôtel de ville.

Cette assemblée de consultation permettra au conseil d'expliquer le projet de règlement et les conséquences de son adoption, et d'entendre les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

Le projet de règlement est disponible pour consultation au bureau de la Ville. Ce projet comprend des dispositions qui doivent faire l'objet d'une approbation référendaire.

DONNÉ À Waterloo, ce 9 octobre 2019

---

Louis Verhoef, Greffier

### **Public Notice Public consultation meeting**

**Public notice to individuals and organizations wishing to comment on the proposed zoning amendment by-law 19-848-32**

In accordance with the *Planning and Planning Act*, at a meeting on October 8, 2019, Waterloo City Council passed, by resolution, the proposed by-law entitled "Regulations 19-848-32 amending the City of Waterloo's zoning by-law 09-848."

Description of the area in question:

1. the entire territory is affected by one or more of the provisions of the regulation.

The purpose of this proposed by-law is to amend the zoning by-law to:

1. incorporate the provisions of Regulation 2019-317 amending the revised development and development plan no 2014-274, mainly to add standards for the development of bicycle lanes to bike lanes in the recreational tourism corridor;
2. Expand the C-8 zone to part of the R-19 zone;
3. add "tourist lodge" use in the R-61 area;
4. Provide additional clarification on the number of discounts allowed;
5. Allow semi-detached buildings for semi-detached or townhouses under certain conditions;
6. change the minimum number of buildings required for an integrated commercial project from 3 to 2.

Notice is hereby given the holding of a public consultation meeting, October 28, 2019, at 6:45 p.m. at City Hall.

This consultation meeting will allow the board to explain the proposed regulations and the consequences of its adoption, and to hear from individuals and organizations who wish to speak.

The proposed by-law is available for consultation with the City Office. This draft includes provisions that must be subject to referendum approval.

Given at Waterloo  
This October 9, 2019

Louis Verhoef,  
Town Clerk