

**Ville de Waterloo**  
**Province de Québec**  
**Circonscription de Shefford**

**AVIS POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER EN VERTU DE  
L'ARTICLE 512 DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES**

**AVIS** est, par les présentes, donné par le soussigné, greffier de la Ville de Waterloo, corporation légalement constituée, ayant son siège social au numéro 417 de la rue de la Cour, en la Ville de Waterloo, province de Québec, J0E 2N0 qu'en vertu d'une résolution adoptée par le conseil municipal, lors de la séance ordinaire du 12 septembre 2017, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique au plus haut enchérisseur, à la salle du Conseil de l'Hôtel de Ville de Waterloo, 417 rue de la Cour à Waterloo, jeudi, 23 novembre 2017, à dix (10h00) heures pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, avec intérêts et pénalités, plus les frais encourus ou à être encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalités ou frais ne soient payés avant la vente.

Ces immeubles seront vendus avec bâtisses dessus construites, s'il y a lieu, circonstances et dépendances, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement, soit en monnaie légale du Canada ou par chèque visé.

Ces immeubles sont situés à l'intérieur des limites de la municipalité de la Ville de Waterloo

**DESCRIPTIONS TECHNIQUES**

**150, rue Clark**

LOT : **4 162 290**  
CADASTRE : **DU QUÉBEC**  
SUPERFICIE : **658.8m<sup>2</sup>**  
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : **SHEFFORD**  
PROPRIÉTÉ DE : Kevin Sanschagrin  
150, Chemin Clark  
Shefford, Qc J2M 1C9

Taxes municipales et intérêts :	4 181.91\$
Taxes scolaires et intérêts :	558.11\$
Frais de registre foncier :	<u>34.67\$</u>
Total :	<b>4 774.69\$***</b>

---

**82, rue Taylor**

LOT : **4 162 106**  
CADASTRE : **DU QUÉBEC**  
SUPERFICIE : **429.2m<sup>2</sup>**  
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : **SHEFFORD**  
PROPRIÉTÉ DE : Caroline Hébert  
82, rue Taylor  
Waterloo, Qc, J0E 2N0

Taxes municipales et intérêts:	6 813.05\$
Taxes scolaires & Intérêts :	499.98\$
Frais de registre foncier :	<u>34.67\$</u>
Total :	<b>7 347.70\$***</b>

---

**434, rue Stevens**

LOT : 4 162 424  
CADASTRE : DU QUÉBEC  
SUPERFICIE : 1 660.0 m2  
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : SHEFFORD  
PROPRIÉTÉ DE : Jacques Royer  
434, rue Stevens  
Waterloo, Qc, JOE 2N0

Taxes municipales et intérêts:	7 735.45\$
Taxes scolaires & Intérêts :	513.57\$
Frais de registre foncier :	<u>34.67\$</u>
Total :	<b>8 283.69\$***</b>

---

- \* Ces montants seront majorés du coût des différentes publications.
- \* Les intérêts seront mis à jour le matin de la vente.
- \* À compter de cette publication, la totalité des taxes dues est exigée.

**DONNÉ À WATERLOO ce 12 octobre 2017**

**Louis Verhoef, Greffier**  
417, rue de la Cour  
Waterloo, Qc JOE 2N0